

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/सु ५/५८३/२८
दोकर नं ५१२०२३००००३९९

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. १२०२१५९६१००

अर्जदार यांनी दिनांक २०/०२/२०२३ रोजी श्री/श्रीमती सुरेश ए. तगवानी
पत्ता बोराना २१५'५००३ ३८५५६१०८-०१

मालमत्ता क्र. १२०२१५९६१०० (जुना क्र. १२/००३१) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे.

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती मनोहर सी. भागचंदानी
या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ५१३-चोवट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणसुच वर्ष २०२२-२३ करिता

२. श्री. मनोहर सी. भागचंदानी व श्री. मनोहर के. तगवानी यांचे
वैवाहिक

३. श्री. मनोहर के. तगवानी व श्री. सविता रम. वसवेल यांचे
वैवाहिक

४. श्री. सविता रम. वसवेल व श्री. सुरेश ए. तगवानी यांचे
वैवाहिक

५. इति निमित्त काय मनोहर लेटर नोटीस २३ दि. १५-०२-२०२३

६. पयलुडा

७. पाहिलापडा

उपरोक्त कागदपत्रांवर नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर

(लिपीक)

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येत की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येत मगर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र. १२०२१५९६१०० करिता श्री. सुरेश ए. तगवानी अर्शी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(कर निरीक्षक)

उप कर निर्धारक व मकलक

कर निर्धारक व मकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Rs. ५००-००
Receipt No. १२०२१५९६१०३
Date २८/०३-२३



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 2 : 583 :22
Register No. 41202300003599

Date: 28/02/2023
Sr. No. 17/0071

To,
Mr. Suresh Tejmal Tanwani
Nr. Bk. 215, On Plot
Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 17/0071 of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: 20/02/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Manohar @ Manoj Ghanshyamdas Bhagchandani** under Ward No. 17 Prop.No 17A1015961500 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.7

- | | | |
|--|------------------|-----------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 6/232 | Dt 15/02/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 15/02/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Exchange | No. 851,
1807 | Dt 30/06/2020
26/12/2022 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation