

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/ 610 /22
टोकन क्र. 41202300004565
दिनांक -08/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 17A1015957100

अर्जदार यांनी दिनांक 06/03/2023 रोजी श्री. जितेंद्र मनोहर वझीरानी, पत्ता- तलरेजा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, फ्लॉट - १, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 17A1015957100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत गंगा टी. तलरेजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्रीम. मोटाबाई करमचंद ग्यानचंदानी व श्रीम. विमलादेवी जवाहरमल बठिजा यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर - १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. २४७३ दि. ११/०४/१९९०
- ३) श्रीम. विमलादेवी जवाहरमल बठिजा व श्रीम सरिता राधाकिशन बठिजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०९/०२/२००५
- ४) श्रीम सरिता राधाकिशन बठिजा व श्रीम. सुनिता विश्राम बेहरानी, श्रीम. सोनीया रमेशलाल बेहरानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १३/०३/२००६
- ५) श्रीम. सुनिता विश्राम बेहरानी, श्रीम. सोनीया रमेशलाल बेहरानी व श्री. दयालदास तखत्मल लालवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १५/०५/२००७
- ६) श्री. दयालदास तखत्मल लालवानी व श्री. लाल मोहनदास बसरेजा, श्री. सुनिल मोहनदास बसरेजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १३/१२/२००७
- ७) श्री. लाल मोहनदास बसरेजा, श्री. सुनिल मोहनदास बसरेजा व श्री. जेठानंद हुंदराजमल लालचंदानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ५६१ दि. ०७/०८/२००९
- ८) श्री. जेठानंद हुंदराजमल लालचंदानी व श्री. हेमण हरीराम जेसवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ५७४७ दि. ०४/०६/२०१३
- ९) श्री. हेमण हरीराम जेसवानी व श्री. जितेंद्र मनोहर वझीरानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २१/२३ दि. १९/०१/२०२३
- १०) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. २५ दि. ०२/०३/२०२३
- ११) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक ०६/०३/२०२३
- १२) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

(शंकर अहिरे)

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांमध्ये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 17A1015957100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. जितेंद्र मनोहर वझीरानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(उपा मौळे)

कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)

उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510/-
Receipt No.	120218/103
Date	18/03/2023
Sign	[Signature]

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/ ८१० /22
Reg.No.41202300004565

Date 08/12/2023
Sr No. 17/0001

TO,
Shri Jeetendra Manohar Vazirani
Talreja Co-Op. Hsg. Society Flat- 1
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 17/0001** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. **06/03/2023**

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Ganga T. Talreja** under Ward No. **17/0001 Property No. 17AI015957100** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. 2473	Dt. 11/04/1990
2.	Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.
3.	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4.	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
5.	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.
7.	Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
8.	Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.
9.	Date Certificate of deceased	NO.	Dt.
10.	Indemnity bond/ Possession Letter	NO. 25	Dt. 02/03/2023
11.	Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Jan kulasa	NO.	Dt. 06/03/2023
12.	Applicant Pratgyaptra	NO.	Dt.
13.	Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO.	Dt. 09/02/2005
		NO.	Dt. 13/03/2006
		NO.	Dt. 15/05/2007
		NO.	Dt. 13/12/2007
		NO. 561	Dt. 07/08/2009
		NO. 5447	Dt. 04/06/2013
		NO. 21/23	Dt. 19/01/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation