ULHASASNAGAR MUNICIPAL CO...
...नलमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

जा.क्र.उमपा/कर विभाग/यु-२/३४...

दिनांक १२/०९/२०२४

विषय - मालमत्ता क्र. १६बीआय०१९००८२०० अन्वये पुर्ववत क्षेत्रफळ देणेबाबत व भारत संचार नगम लिमिटेड (फिश मार्केट समोर, हाउस अॅन्ड शॉप क्र. ६५२, उल्हासनगर १) मोबाईल टॉवरला नविन मालमत्ता क्रमांक देणेबाबत.

संदर्भ - नगररचना विभागाकडील पत्र क्र.उमपा/नरवि/सा/२१८/२३ दि. २५/०९/२०२३

सादर

उपरोक्त संदर्भिय विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणे आवश्यक आहे.

त्याअनुषंगाने नगररचना विभागाकडून मालमत्ता क्र. १६बीआय०१९००८२०० अन्वये भारत संचार नगम लिमिटेड यांचे मोबाईल टॉवरची नोंद घेवून कर आकारणी करणेबाबत कळविण्यात आले होते. त्यानुसार मिळकतीच्या ओपन टेरेसची नोंद घेवून नवीन मालमत्ता क्रमांक अन्वये कर आकारणी करणे आवश्यक होते. परंतु सदर मालमत्तेवरील जुने क्षेत्रफळाची नोंद रद्द करून त्यामध्ये मोबाईल टॉवरची नवीन क्षेत्रफळाची नोंद घेवून कर आकारणी करण्यात आलेली आहे.

मालमत्ता क्र. १६बीआय०१९००८२०० अन्वये महापालिका कर आकारणी नोंदवहीत खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद होती.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
आर.सी.सी.	अनिवासी	०१-एप्रिल-८५	१४१	-	१४१
आर.सी.सी.	निवासी	०१-एप्रिल-९१	४१३	-	४१३
आर.सी.सी.	निवासी	०१-एप्रिल-९६	१४१	-	१४१
आर.सी.सी.	निवासी	०१-एप्रिल-९१	१५२	-	१५२

कर निरीक्षक यांच्या प्रत्यक्ष पाहणी अहवालानुसार मालमत्ता क्र. १६बीआय०१९००८२०० मध्ये प्रत्यक्ष जागेवर पुर्वीप्रमाणे क्षेत्रफळ असून संबंधीत मोबाईल टॉवर हे इमारतीच्या टेरेसवर बसविण्यात आल्याचे दिसुन येत आहे.

त्यामुळे संबंधीत मालमत्तेचे क्षेत्रफळाची पुर्वीप्रमाणे नोंद घेवुन इमारतीच्या टेरेसवर बसविण्यात आलेले भारत संचार नगम लिमिटेड यांचे मोबाईल टॉवरची नविन मालमत्ता क्रमांक अन्वये नोंद घेवुन Lease Agreement मध्ये नमुद भाडे रक्कमेप्रमाणे दिनांक २९/०१/२०१८ पासुन कर आकारणी करणेकामी संबंधितास विशेष नोटीस देणेकरीता पुढील आदेशार्थ सविनय सादर

(शंकर अहिरे)
लिपीक

(राम आयलानी)
कर निरीक्षक

कर निरीक्षकाच्या अहवालानुसार प्रस्तावित ... मान्यतेस्तव सादर.
4/10/24

(सचिन एम. वानखेडे)
उप-कर निर्धारक व संकलक

As proposed by Tax Inspector
04/10

(निलम चंद्रकांत कदम)
कर निर्धारक व संकलक