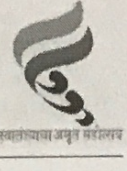




उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/80/23
 Reg.No.41202300009039

Date 18/05/2023
 Sr No. 16/1176

TO,
Mr. Chintu Moti Makhija
 Dr. Naranindas Apts. Grd. Floor Flat. 1
 Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 16/1176** of Mpl Assessments Register.

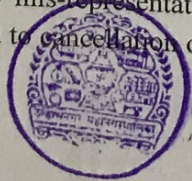
Ref: Your Notice Dated. 17/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Lachhmandas I. Makhija** under Ward No. **Sr No. 16/1176 Property No. 16BI015909800** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased Lachhmandas I. Makhija
Harpaldas Lachhmandas Makhija | NO. | Dt. 12/05/1982 |
| 10. Registered Will | NO. 1415 | Dt. 02/08/2005 |
| 11. Possession Letter | NO. 336 | Dt. 01/04/1982 |
| 12. Indemnity bond | NO. 331 | Dt. 05/05/2023 |
| 13. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. | Dt. 05/05/2023 |
| 14. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. 16/05/2023 |
| 15. Unregistered Instrument attested or by Notary Release Deed/Gift Deed | NO. 468 | Dt. 02/05/2023 |
| | NO. 335 | Dt. 05/05/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



o/c Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation
[Signature]

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/80/23

टोकन क्र. 41202300009039

दिनांक -18/05/2023

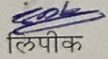
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 16BI015909800

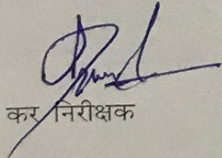
अर्जदार यांनी दिनांक 17/05/2023 रोजी श्री. चिंटु मोती माखिजा, पत्ता- डॉ. नारायणदास अर्पा., तळ माळा, फ्लाट १, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 16BI015909800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत लछमणदास आय. माखिजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

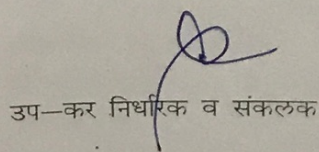
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

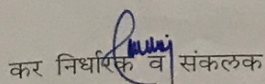
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) कै. लछमणदास ईसरदास माखिजा यांचे मृत्यु दिनांक १२/०५/१९८२
- ३) श्री. हरपालदास उर्फ हंपु लछमणदास माखिजा यांचे नावे नोंदणीकृत केलेले मृत्यपत्र (व्हिल) क्र. १४१५ दिनांक ०१/०४/१९८२
- ४) कै. हरपालदास लछमणदास माखिजा यांचे मृत्यु दिनांक ०२/०८/२००५
- ५) श्री. राजा हरपालदास माखिजा व श्री. मोती हरपालदास माखिजा यांचे नोटरी रिलीज डीड क्र. ४६८ दि. ०२/०५/२०२३
- ६) श्री. मोती. हरपालदास माखिजा व श्री. चिंटु मोती माखिजा यांचे नोटरी बक्षिसपत्र क्र. ३३५ दि. ०५/०५/२०२३
- ७) श्री. मोती हरपालदास माखिजा व श्री. चिंटु मोती माखिजा यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ३३६ दि. ०५/०५/२०२३
- ८) नोटरी हमीपत्र क्र. ३३१ दि. ०५/०५/२०२३
- ९) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १६/०५/२०२३
- १०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 16BI015909800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. चिंटु मोती माखिजा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	580
Receipt No.	131844/1315
Date	18/05/2023
Sign	