

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/675/23
टोकन क्र. 41202400005226
दिनांक -04/03/2024

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 16BI015849100

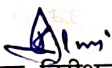
अर्जदार यांनी दिनांक 22/02/2024 रोजी श्री. नवीन पृथ्वीराज वलेच्छा, पत्ता- शॉप ५९१, उल्हासनगर १, मालमत्ता क्र. 16BI015849100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मोटुमल विरूमल या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्री. मोटुमल विरूमल मेतवानी व श्री. किशीनचंद विदोमल बुधवानी यांचे मा. उप-निबंधक उल्हासनगर यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत दि. १२/०६/१९८१
- ३) श्री. किशीनचंद विदोमल बुधवानी व श्रीम. रेणु किशोर कुमार आहुजा यांचे मा. उप-निबंधक उल्हासनगर यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत दि. १९/०६/१९८१
- ४) श्रीम. रेणु किशोर कुमार आहुजा व श्रीम. अनिता दयालदास जेसवानी यांचे मा. उप-निबंधक उल्हासनगर यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ३८०२ दि. ३०/१२/१९८३
- ५) श्रीम. अनिता दयालदास जेसवानी व श्री. चंदीराम एम. वलेच्छा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २८/०३/१९८५
- ६) श्री. चंदीराम एम. वलेच्छा व श्री. नवीन पृथ्वीराज वलेच्छा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १०/०८/१९९९
- ७) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ६०४ दि. ०३/०२/२०२४
- ८) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०४/०२/२०२४
- ९) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

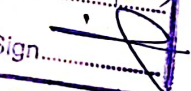
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 16BI015849100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. नवीन पृथ्वीराज वलेच्छा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व सकलक


कर निर्धारक व सकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	157388/194
Date	07/03/2024
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 675 :23
 Register No. 41202400005226

Date : 06 / 04 / 2024
 Prop. No. 16BI:015849100

To,
Mr. Navin Prithviraj Valecha
 Shop No. 591
 Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **16BI015849100** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 22/02/2024

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Motumal Veerumal** under Ward No.
 16 Prop. No **16BI015849100** as a person primarily liable to Property Tax

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 2067/1981
2160/81, 3802/83 | Dt 12/06/1981
19/06/81, 30/12/83 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 604 | Dt 03/02/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 04/02/2024 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement For Sale, Gift | No.----- | Dt 28/03/1995
10/08/1999 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Amalraj
 11-02-2024



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation