

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.२/१३४/२०२३

दिनांक २६/०६/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **16BI015848300** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. हरचंद चोईथराम अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ४२२ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. उषा अर्जुनदास सोहंदा रा- बॅक नं. २३०-ए, रुम नं. ९ उल्हासनगर-१ यांनी दिनांक २१/०६/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१११५९) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. उषा अर्जुनदास सोहंदा अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. मोहन वासुमल सोहंदा/चंदर वासुमल सोहंदा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. उषा अर्जुनदास सोहंदा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. १०/३७४ दिनांक: २४/०५/२०२३)
- ३) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. १३/२० दिनांक: ०२/०६/२०२३)
- ४) दिनांक २१/०६/२०२३ रोजीचे वित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस



(अविनाश महाले)

लिपीक

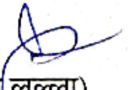
विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **16BI015848300** करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. उषा अर्जुनदास सोहंदा अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.



(दयाराम डोभाळे/किशोर आईलसिंधानी)

कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131931
Date	06/06/2023
Sign.	



(उध्दव लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक



(जेठानंद कर्मचंदानी)

कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-2/134/2023
 Token No. 41202300011159

Date- 30 /06 /2023
 Sr. No. 16/0461

To,
SMT. USHA ARJUNDAS SOHANDA
 Bk. No. 230-A Room No. 9
 Ulhasnagar-I

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 16/0461 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 21/06/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Harchand Choithram** Under Ward No. 16 Property No. **16BI015848300** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely RELEASE DEED	No: 10/374	Dt: 24/05/2023
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 13/20	Dt: 02/06/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 21/06/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: -----

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.

Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation



Handwritten signature

