



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/यु-२/१६/ 386

दि. 31/1/2024

प्रति,
PRAKASH NENARAM ARYA (KATARIA)

मालमत्ता क्र. 16BI015819800 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 7066

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वाई क्र. 16 येथील BK.NO.224-B ROOM.12 ULHASNAGAR 1 याठिकाणी महानगरपालिका नमून क्र. ४३ नुसार 276 चौ.फु. क्षेत्रफळावर कर आकारणी झालेली आहे. तथापी महानगरपालिकेने केलेल्या सर्वेक्षणानुसार आपल्या मालमत्तेचे प्रत्यक्ष क्षेत्रफळ 852.00 चौ.फु आहे. त्यामुळे 732.00 चौ.फु वाढीव क्षेत्रफळ विचारात घेऊन वाढीव क्षेत्रफळाकरीता 01/04/2024-31/03/2024 या मुदतीकरिता कर आकारणी करण्यात येत असून सदर वाढीव क्षेत्रफळाचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 9329.00/- इतके निश्चित करण्यात आलेले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	दर प्रती चौ.फु.	करयोग्य मूल्य
AC Sheet Bricks	Residential	732.00	01/04/2023	1.18	9329
732.00					9329

वाढीव क्षेत्रफळावर आकारण्यात येणारी करांचे तपशील

अ. क्र	करांचे प्रकार	कराचे दर	जुने क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	वाढीव क्षेत्रफळची कर आकारणी (प्रती वर्ष)	एकूण रक्कम (प्रती वर्ष)
(१)	सर्व साधारण कर	28%	35	2612	2647
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	6	466	472
(३)	मलप्रवाह कर	7%	9	653	662
(४)	पथ कर	8%	10	746	756
(५)	वृक्ष कर	0.5%	1	47	48
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	6	466	472
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	4	280	284
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	3	560	563
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0	0	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	NA	0	0	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	150 per month	1800	1800	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0	0	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	3	187	190
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		766	695	1461
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	9514	9514
			2643	18026	20669

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसाचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

(Signature)

कर निर्धारक व संकलक

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करणार्या नगर पंचायत याची कोणतीही जबाबदारी नाही.)