

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/592/22
टोकन क्र. 41202300002763
दिनांक -27/02/2023

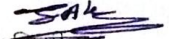
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 16A1018425300

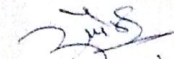
अर्जदार यांनी दिनांक 09/02/2023 रोजी श्री. नरेश गोबिंदराम जेठानी, श्री. हरेश टी. सभागानी, पत्ता- बॅ. क्र. २२०/रूम क्र. १ ते ३, अमर गंगा बिल्डिंग, शॉप क्र. ३, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 16A1018425300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत किशोर सभागमल क्रिपलानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. किशोर सभागमल क्रिपलानी व श्री. नरेश गोबिंदराम जेठानी, श्री. हरेश ठाकुरदास सभागानी, श्री. विजय दिलीपकुमार अडवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २६/०३/२०१३
- ३) श्री. विजय दिलीपकुमार अडवानी व श्री. नरेश गोबिंदराम जेठानी, श्री. हरेश ठाकुरदास सभागानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ४४७ दि. १८/०८/२०२२
- ४) श्री. विजय दिलीपकुमार अडवानी व श्री. नरेश गोबिंदराम जेठानी, श्री. हरेश ठाकुरदास सभागानी यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ४४९ दि. १८/०८/२०२२
- ५) नोटरी हमी पत्र क्र. १९५८ दि. ०६/०२/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०९/०२/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 16A1018425300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. नरेश गोबिंदराम जेठानी, श्री. हरेश टी. सभागानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


उप-निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	508-10
Receipt No.	120204/1203
Date	28/02/2023
Sign	

23

029

No.
1 the

22

23

23

13

12

be

ee

20



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३६ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/592/22

Reg.No.41202300002763

Date 28/02/2023

Sr No. 16/2029

TO,

Shri Naresh Gobindram Jethani

Shri Haresh Thakurdas Sabhagani

Bk No. 220/Room No. 1 To. 3

Amar Ganga Bldg. Shop No. 3

Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 16/2029** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 09/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Kishore Sabhagmal Kriplani** under Ward No. **Sr No. 16/2029 Property No. 16A1018425300** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index-ii Registered	NO.	Dt.	
2.	Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.	
3.	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.	
4.	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.	
5.	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.	
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.	Dt.	
7.	Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.	
8.	Letter of Administration granted by court	NO.	Dt.	
9.	Date Certificate of deceased	NO.	Dt.	
10.	Possession Letter	NO. 449	Dt. 18/08/2022	
11.	Indemnity bond	NO. 1958	Dt. 06/02/2023	22
12.	Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan	NO.	Dt. 09/02/2023	23
13.	Applicant Pratyaptra	NO.	Dt.	23
14.	Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale	NO.	Dt. 26/03/2013	
		NO. 447	Dt. 18/08/2022	13

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

