

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/431/22

टोकन क्र. 41202200021661

दिनांक -22/12/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 16AI017964500

अर्जदार यांनी दिनांक 06/12/2022 रोजी श्री. अरूण के. सचदेव, पत्ता- बॅ. ३३५/रूम १ ते ३, शॉप ४८२, फिश मार्केट समोर, सत्या साई कॉम्प्लेक्स, १ ला माळा, शॉप क्र. ११२, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 16AI017964500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कमलेश बजाज या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करिता
- २) श्री. भगवानदास बी. आहुजा व श्रीम. सुशिला के. बजाज यांचे अॅग्रीमेंट दि. १६/०६/१९९९
- ३) श्रीम. सुशिला के. बजाज व श्री. अरूण के. सचदेव यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ७०५६ दि. १३/०९/२०११
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १०१४ दिनांक ०८/१२/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक ०४/०६/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपिक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 16AI017964500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अरूण के. सचदेव या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	103426/1035
Date	23/12
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/ 431 /22

Reg.No.41202200021661

Date 12/12/2022

Sr No. 16/1866

TO,

Shri Arun K. Sachdev

Bk. 335/Room 1 To 3, Shop 482

Opp. Fish Market Satya Sai Complex

1st Floor Shop No. 112

Ulhasnagar- 421002, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 16/1866 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 06/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Kamlesh K Bajaj** under Ward No. 16/1866 Property No. 16AI017964500 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 1014 | Dt. 08/12/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Town Darshan | NO. | Dt. 04/06/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 16/06/1999 |
| | NO. 7056 | Dt. 13/09/2011 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation