

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/96/23
टोकन क्र. 41202300009527
दिनांक -26/05/2023

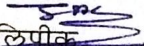
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 16AI017806900

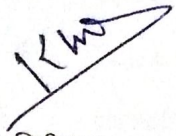
अर्जदार यांनी दिनांक 24/05/2023 रोजी श्रीम. भाविशा मनिष बुधरानी, श्री. जेठामल रविंद्र बुधरानी, श्री. तरूण प्रितम चंचलानी, पत्ता- बॅ. क्र. २२३/रूम क्र. ११, योगी अर्पा., २ रा माळार, फ्लाट क्र. २०१ उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 16AI017806900 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत लाजवंती बी. माखिजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

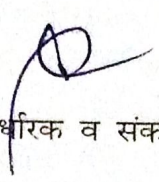
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्रीम. लाजवंती बाबामल माखिजा व श्रीम. भाविशा मनिष बुधरानी, श्री. जेठामल रविंद्र बुधरानी, श्री. तरूण प्रितम चंचलानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ८४४३ दि. १७/०७/२०१२
- ३) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ७१ दि. २०/०५/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. बित्तबातमी दिनांक ०१/०५/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 16AI017806900 अन्वये नोंद असलेल्या, मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. भाविशा मनिष बुधरानी, श्री. जेठामल रविंद्र बुधरानी, श्री. तरूण प्रितम चंचलानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	126984
Date	26/5/23
Sign	


कर निर्धारक व संकलक



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/96/23
 Reg.No.41202300009527

Date 26/05/2023
 Sr No. 16/1825

TO,
Smt. Bhavisha Manish Budhrani
Mr. Jethamal Ravindra Budhrani
Mr. Tarun Pritam Chanchlani
 Bk. No. 223/Room No. 11 Yogi Apt.
 2nd Floor Flat No. 201
 Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 16/1825** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 24/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Lajwanti B. Makhija** under Ward No. **Sr No. 16/1825** **Property No. 16AI017806900** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-II Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 71 | Dt. 20/05/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bitthbhatmi | NO. | Dt. 01/05/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 8443 | Dt. 17/07/2012 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution.