

खरेदी खत, बक्षिसपत्र, वगैरे मालकी हक्क दस्तावेजाच्या
आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.२/६५/२०२३
दिनांक ११/०५/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **16A1017625000** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून **श्री/श्रीम. जया जेठानंद भावनानी** अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ **१२३ चौ.फुट** असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. ज्योती सुरज जगीयासी रा- साई पोरशन ऑफ बॅरेक नं. १६५, रुम नं. ८ (पोरशन) उल्हासनगर-१ यांनी दिनांक ०४/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००८२८५) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी **श्री/श्रीम. ज्योती सुरज जगीयासी** अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. जया जेठानंद भावनानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. ज्योती सुरज जगीयासी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ११/२२१ दिनांक: ०२/०५/२०२३)
- ३) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ११/२२३ दिनांक: ०२/०५/२०२३)
- ४) दिनांक ०४/०५/२०२३ रोजीचे बित्तंबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(शंकर आहिरे)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **16A1017625000** करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **श्री/श्रीम. ज्योती सुरज जगीयासी** अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(किशोर आईलसिंघानी)
कर निरीक्षक

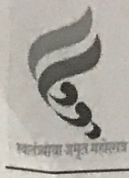
(उध्दव लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	126891/12/18
Date	12/05/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-2/ 63 /2022
Token No. 41202300008285

Date- 12/05/2023
Sr. No. 16/1791

To,

MRS. JYOTI SURAJ JAGIASI

Side Portion Of Bk. No. 165, Room No. 8 (Portion)

Ulhasnagar-1

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
Bearing Sr. No. 16/1791 Of Mpl Assessments Register

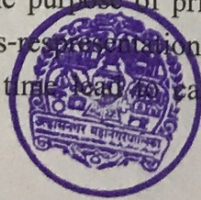
Ref:- Your Notice Dated: 04/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Jaya Jethanand Bhawnani** Under Ward No. 16
Property No. **16AI017625000** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in
the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 11/223	Dt: 02/05/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 04/05/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: 11/221	Dt: 02/05/2023

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-registration of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

Handwritten signature and initials