

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/565/22
टोकन क्र. 41202300003478
दिनांक -22/02/2023

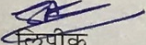
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 16AI017616500

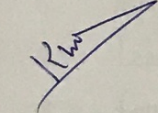
अर्जदार यांनी दिनांक 17/02/2023 रोजी श्री. अर्जुन सी. लालवानी, पत्ता- बॅ. १६०/रूम क्र. २ ते ७, पोलीस स्टेशन समोर, अमृत साई अर्पा., तळ मजला, शॉप क्र. ४, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 16AI017616500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत अर्जुन सी. लालवानी/सुरेश सी. लालवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

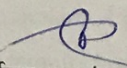
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. सुरेश सी. लालवानी व श्री. अर्जुन सी. लालवानी यांचे नोटरी केलेले बक्षिस पत्र दि. ३०/०१/२०२१
- ३) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. २४२ दि. १६/०२/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. वित्तंवातमी दिनांक १६/०२/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 16AI017616500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. अर्जुन सी. लालवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name :-		799
Paid Rs.	5000	
Receipt No.	123221	
Date	3/4/23	Sign.

23

753

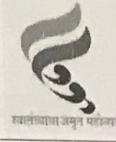
No.
y in



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/565/22
Reg.No.41202300003478

Date 13 /04/2023
Sr No. 16/1753

TO,
Shri Arjan C. Lalwani
Bk. 160/Room No. No. 2 To 7 Opp. Police Station
Amrut Sai Apt. Ground Floor Shop No. 4
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

23

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 16/1753** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 17/02/2023

753

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Arjan C. Lalwani/Suresh C Lalwani** under Ward No. **Sr No. 16/1753 Property No. 16AI017616500** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | | |
|--|----------|----------------|----------|
| 1. Copy of sale deed & Index-II Registered | NO. | Dt. | No. y in |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. | |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. | .. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. | .. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. | |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. | |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. | |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. | |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. | |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. | |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 242 | Dt. 16/02/2023 | |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Bittbhatmi | NO. | Dt. 16/02/2023 | |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. | |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Gif Deed (50%) | NO. | Dt. 30/01/2021 | |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation



ok
w