

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/144/23
टोकन क्र. 41202300011316
दिनांक -26/06/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 16AI017582200

अर्जदार यांनी दिनांक 23/06/2023 रोजी श्रीम. किरण लालचंद नागदेव, पत्ता- फ्ल्याट ६०२, कृष्णा पॅलेस, बॅ.क्र. २२१, रूम क्र. ४ ते ७, ढोलुराम दरबार जवळ, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 16AI017582200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मनोहर परसराम माखिजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. मनोहर परसराम माखिजा व श्रीम. किरण लालचंद नागदेव यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ७३५ दि. १३/०९/२०२२
- ३) श्री. मनोहर परसराम माखिजा व श्रीम. किरण लालचंद नागदेव यांचे नोटरी केलेले ताबा पावती क्र. ७३८ दि. १३/०९/२०२२
- ४) नोटरी हमीपत्र क्र. ९१८ दि. २४/०५/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक २२/०६/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 16AI017582200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. किरण लालचंद नागदेव, या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	13196/1320
Date	30/06/2023
Sign	



UMC:TD:UNIT- 2 : 144 : 23
 Register No. 41202300011316

Date: 30/6/2023
 Sr. No. 16/1742

To,

Mrs. Kiran Lalchand Nagdev

Krishna Palace Flat no. 602, Bk. No. 221 Room 4 to 7
 Nr. Doluram Darbar
 Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **16A1017582200** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 23/06/2023

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Manohar Parsram Makhija** under
 Ward No. **16** Prop.No **16A1017582200** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
 documents.

- | | | |
|--|--------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 918 | Dt 24/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 27/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 735, 38 | Dt 13/09/2022 |

Agreement For Sale & Possession Letter

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation