

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. २/६५४/२२

टोकन नं. ४१२०२३००००६१८५

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 16A1015947700

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 16A1015947700 अन्वये (जुना क्र. १६/१५६८) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून CHIMANLAL H. RAWAL नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ..

अर्जदार श्रीम. आशा एस.होटवानी/दिवेश एस.होटवानी रा. बॅ.नं.१९०,विंग ११ए१२ए गोपाल नगर शंकर अपार्ट समोर, तळमजला, शॉप नं.२, उल्हासनगर-१ यांनी दि. ३१/०३/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२ - २३ करिता
२. नैना हरेश सुहांदा व आशा शंकरलाल होटवानी /दिवेश शंकरलाल होटवानी यांचे खरेदीखत नोटरी नं. ५२० दि. ०४/०३/२०२३ ची छायांकीत प्रत.
३. विमला इंदरलाल वासयानी/इंदर गोपाल वासयानी व नैना हरेश सुहांदा यांचे खरेदीखत नोटरी नं. २२८५ दि. १२/०९/२०१६ ची छायांकीत प्रत.
४. पदमा उध्दव जयसिंधानी व विमला इंदरलाल वासयानी/इंदर गोपाल वासयानी यांचे खरेदीखत नोटरी नं. ८९४० दि. १७/०८/२०११ ची छायांकीत प्रत.
५. चिमणलाल हरगुनदास रवाई व पदमा उध्दव जयसिंधानी यांचे खरेदीखत नोटरी नं. दि. ०१/०१/२०१० ची छायांकीत प्रत.
६. इन्डोमीन्टी बॉन्ड व ताबा पावती नोटरी नं. ६६५ दि. २७/०३/२०२३
७. टाऊन दर्शन वर्तमानपत्र दि. २९/०३/२०२३
८. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथ पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र 16A1015947700 करिता श्रीम. आशा शंकरलाल होटवानी /दिवेश शंकरलाल होटवानी अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	578 70
Receipt No.	123083/123
Date	08/04/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT .2 : 654 : 22

Token No. 41202300006185

Date 06/11/2023

Sr.No 16A1015947700

To,

1. SMT. ASHA SHANKERLAL HOTWANI
2. MR. DIVESH SHANKERLAL HOTWANI
- ON BK. NO. 190, WING 11,12, OPP.GOPAL NAGAR,
- SHANKER APT, GROUND FLOOR, SHOP NO.2,
- ULHASNAGAR- 421001.

Sub : Mutuation of Entry as a Occupier in respect of Property bearing
Sr. No 16/ 1568 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 31/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **CHIMANLAL H. RAWAL** under Ward No.

16 Prop.No **16A1015947700** as a person primarily liable to PrProperty Tax.

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------------------------|---|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt----- |
| 82. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt----- |
| 10. INDEMINTY BOND /CUM POSSESSION\ NOTARY | No. 665 | Dt 27/03/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely TOWN DARSHAN NEWS | No.----- | Dt . 29/03/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary AGREEMENT FOR SALE NOTARY | No. 520
No.2285
No. 8940
No. | Dt 04/03/2023
Dt. 12/09/2016
Dt. 17/08/2011
Dt. 01/01/2010 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation