

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/81/23
दोकन क्र. 41202300009045
दिनांक -18/05/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 16AI015901500

अर्जदार यांनी दिनांक 17/05/2023 रोजी श्रीम. माया महेन्द्रसिंह वेनवाल, श्री. महेन्द्रसिंह लाहौर वेनवाल, पत्ता- गोपाल नगर, रूम डी-६, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 16AI015901500 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत घनश्याम टी. हिरानंदानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) कै. लिला शामसुंदर भाटिया यांचे मृत्यु दिनांक १०/११/२०१६
- ३) श्री. राजु शामसुंदर भाटिया, श्रीम. भावना मोतीलाल ग्वालानी, श्री. राजेश शामसुंदर भाटिया, श्रीम. रचना किशोर रामचंदानी व श्री. महेश शामसुंदर भाटिया यांचे नोटरी रिलीज डीड क्र. ६८४ दि. २८/०९/२०२२
- ४) श्री. महेश शामसुंदर भाटिया व श्रीम. माया महेन्द्रसिंह वेनवाल, श्री. महेन्द्रसिंह लाहौर वेनवाल यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २१६६ दि. ११/०३/२०२३
- ५) श्री. महेश शामसुंदर भाटिया व श्रीम. माया महेन्द्रसिंह वेनवाल, श्री. महेन्द्रसिंह लाहौर वेनवाल यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. २१६८ दि. ११/०३/२०२३
- ६) नोटरी हमीपत्र क्र. ३७६ दि. ०९/०५/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. धनुष्यधारी दिनांक १६/०५/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 16AI015901500 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. माया महेन्द्रसिंह वेनवाल, श्री. महेन्द्रसिंह लाहौर वेनवाल, या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	131806/1320
Date	23/05/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 2 : 81 : 23
Register No. 41202300009045

Date 23/5/2023
Sr. No. 16/1092

To,

Mrs. Maya Mahendrasingh Venwal

Mr. Mahendrasingh Lahore Venwal

Gopal Nagar Room No. D-6

Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing
Prop. No **16A1015901500** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 17/05/2023

Madam /Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Ghansham T. Hiranandani** under
Ward No. 16 Prop.No **16A1015901500** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. 3779/1987 | Dt 23/07/1987 |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 376 | Dt 09/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 16/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 684/22 | Dt 28/09/2022 |
| Release Deed, Agreement for Sale & Possession Letter | . 2166, 68 | 11/03/2023 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation