



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५०(अ), २६७(अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. 19/6/2023

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-२/१६/ 179

प्रति,

KALPANA VINAYAK BHUSANE

RANI A ANIL S ACHHRA

मालमत्ता क्र. 16AID15886600 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 2124

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 16 येथील ROOM N-02, BK. 167, FLAT NO. 16/1, NEAR KUNDARAM DARBAR, OPP. BHARAT CHOWK, ULHASNAGAR-01 याठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुशंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 12944 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC RCC	Resi Resi Resi	250.63 284.62 285.62	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	3952 4488 4504
820.87				12944

कराचे तपशील

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3624
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	647
(३)	मलप्रवाह कर	7%	906
(४)	पच कर	8%	1036
(५)	बुज कर	0.5%	65
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	647
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	388
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	777
(९)	शासकीय रोजगार हक्की कर	2%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1294
(११)	पाणी पट्टी (प्रति सहिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ बफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	259
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अवाधिकृत बांधकाम शास्ती		3300
			17238

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हुरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Donna Kumari - 7868468575-

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)