



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/ ५५६ /22
 Reg.No.41202200022430

Date 21 /12/2022
 Sr No. 16/0803

TO,
Mr. Mahesh Bhojraj Mulchandani
Mr. Ramesh Laxmandas Chawla
 Shop 474
 Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Owner** in respect of Property bearing **Sr No. 16/0803**
 of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 20/12/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Shila M. Bhawnani** under Ward No. 16/0803 Property No. 16AI015877800 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. 750 | Dt.12/04/2012 |
| | NO. 842 | Dt.20/04/2016 |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/Possession Letter | NO. | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely | NO. | Dt. |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary | NO. | Dt. |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु. 2446/22
टोकन क्र. 41202200022430
दिनांक -20/12/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 16AI015877800

अर्जदार यांनी दिनांक 20/12/2022 रोजी श्री. महेश भोजराज मूलचंदानी, श्री. रमेश लक्ष्मणदास चावला, पत्ता-शॉप क्र. ४७४ उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 16AI015877800 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत शिला एम. भावनानीया नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.....

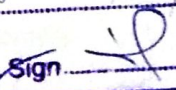
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. शिला मोहनदास भावनानी व श्रीम. पुष्पा इंदरलाल लालवानी, श्री. नरेश इंदरलाल लालवानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ७५० दि. १२/०४/२०२२
- ३) श्रीम. पुष्पा इंदरलाल लालवानी, श्री. नरेश इंदरलाल लालवानी व श्री. महेश भोजराज मूलचंदानी, श्री. रमेश लक्ष्मणदास चावला यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ८४२ दि. २०/०४/२०१६
- ४) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

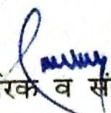

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 16AI015877800 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. महेश भोजराज मूलचंदानी, श्री. रमेश लक्ष्मणदास चावला या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	103389/1034
Date	21/12/22
Sign	

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक