

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/487/22
टोकन क्र. 41202300000817
दिनांक -16/01/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 16A1015871000

अर्जदार यांनी दिनांक 13/01/2023 रोजी श्री. दिनेश पहेलाजराय कलवानी, पत्ता- बॅ. क. १८०-बी, रूम क्र. ११, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 16A1015871000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कैलाश खुबचंद गोपलानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. कैलाश खुबचंद गोपलानी व श्रीम. कशिश सुनिल तोतलाणी, श्रीम. निखिता मनिष माटा यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. ९७४/२०१८ दि. ०२/०५/२०१८
- ३) श्री. मनिष चंदरलाल माटा, श्रीम. निखिता मनिष माटा व श्री. सुनिल सी. लालवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट ऑफ सेल क्र. १०७४ दि. १३/१०/२०२२
- ४) श्री. सुनिल सी. लालवानी व कु. ज्योती राजेश बुधवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट ऑफ सेल क्र. १०७७ दि. १३/१०/२०२२
- ५) कु. ज्योती राजेश बुधवानी व श्री. दिनेश पहेलाजराय कलवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट ऑफ सेल दि. १९/११/२०२२
- ६) कु. ज्योती राजेश बुधवानी व श्री. दिनेश पहेलाजराय कलवानी यांचे नोटरी ताबा पावती दि. १९/११/२०२२
- ७) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १५ दि. ०५/०१/२०२३
- ८) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक ०५/०१/२०२३
- ९) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

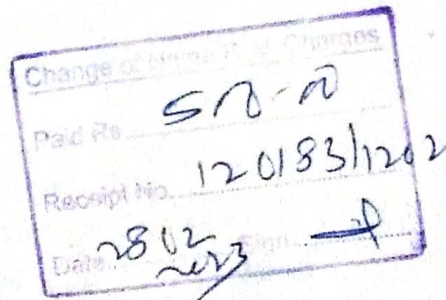
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 16A1015871000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. दिनेश पहेलाजराय कलवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक





उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/487/22
Reg.No.41202300000817

Date 28/01/2023
Sr No. 16/0730

TO,
Mr. Dinesh Pahilajrai Kalwani
Bk. No. 180-B Room No. 11
Ulhasnagar- 421002, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 16/0730 of Mpl Assessments Register.

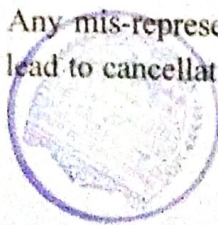
Ref: Your Notice Dated. 13/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Kailash Khubchand Goplani** under Ward No. 16/0730 Property No. 16A1015871000 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | |
|--|---|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. 974/2018 Dt. 02/05/2018 |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. Dt. 19/11/2022 |
| 11. Indemnity bond Possession Letter | NO. 15 Dt. 05/01/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Jankhulasa | NO. Dt. 05/01/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 1074 Dt. 13/10/2022
NO. 1077 Dt. 13/10/2022
NO. Dt. 19/11/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation