

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु.२/२१२/२०२३

दिनांक १५/०९/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 16A1015853600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. गोपालदास वधीयोमल/आनंद बाबालाल अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३६६ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. रेशमा घनश्यामदास तुलसानी रा- ऑन प्लॉट, बॅक नं. २२१ बॅक नं. २२१ उल्हासनगर-१ यांनी दिनांक १५/०९/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१६१०३) सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. रेशमा घनश्यामदास तुलसानी अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) असिस्टंट अॅडमिनिस्ट्रेटर व मॅनेजींग ऑफिसर, उल्हासनगर, यांचे कडील श्रीम. मधु छांगोमल यांचे नावे नाव हस्तांतरण पत्राची छायांकित प्रत (अ.क्र. ADM/PLOT/C-२/CDR-३१९, दिनांक: ०४/१०/१९७८)
- ३) श्री/श्रीम. मधु छांगोमल तर्फे सी. ए. श्री. आनंदलाल बाबुलाल वसीटा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. अमरलाल बखतराय मोटवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान नोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. २१९३/८९ दिनांक: १६/०३/१९८९)
- ४) श्री/श्रीम. अमरलाल बखतराय मोटवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. नरेश फुंदुमल पारवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: ०६/०७/१९९८)
- ५) श्री/श्रीम. नरेश फुंदुमल पारवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. खानचंद चोईथराम लुल्ला (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: २९/०९/१९९८)
- ६) श्री/श्रीम. खानचंद चोईथराम लुल्ला (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. शंकर भिशमदास वाधवा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: २५/०२/१९९९)
- ७) श्री/श्रीम. शंकर भिशमदास वाधवा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. घनश्याम भगवानदास तुलसानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: ११/०३/२००३)
- ८) श्री/श्रीम. मानसी कमल खुशालानी ऊर्फ नितु घनश्याम तुलसानी/भाविया तरुण लाटीया ऊर्फ जया घनश्यामदास तुलसानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. रेशमा घनश्यामदास तुलसानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनोंदणीकृत रिलीज डिडची छायांकित प्रत (अ.क्र. ०२/११२४ दिनांक: २४/०६/२०२३)
- ९) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ०२/११२५ दिनांक: २४/०७/२०२३)
- १०) दिनांक १४/०९/२०२३ रोजीचे बित्तंबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(शंकर आहिरे)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 16A1015853600 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. रेशमा घनश्यामदास तुलसानी अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक

(उध्दध लुल्ला)

उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	६०००
Receipt No.	141613/1/23
Date	22/09/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-2/292/2023
 Token No. 41202300015

Date- 22/09/2023
 Sr. No. 16/0530

To,
SMT. RESHMA GHANSHAMDAS TULSANI
 On Plot Opp. Bk. No. 221, On Plot NR. Bk. No. 221, *Shop No 3*
 Ulhasnagar-1

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 16/0530 Of Mpl Assessments Register
 Ref:- Your Notice Dated: 15/09/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Gopaldas Vadhiyomal/Anand Babablal** Under Ward No. 16 Property No. 16A1015853600 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No:2193/89	Dt: 16/03/1989
2.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely RELEASE DEED	No: 02/1124	Dt: 24/06/2023
3.	Change of Name effected by Asst. Administraton and Managing Officer Ulhasnagar	No:ADM/PLOT / C-2/CDR-319	Dt: 04/10/1978
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 02/1125	Dt: 24/06/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 14/09/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: 02/1124	Dt: 24/06/2023
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: ----- No: ----- No: -----	Dt: 06/07/1998 Dt: 25/02/1999 Dt: 11/03/2003

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

