



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



जा.क्र/उमपा/करवि/यु.२/७४ / २३

दि. ३०/११/२०२३

आदेश

विषय:-संदर्भित मिळकत क्र. १६/०४८१ या मिळकतीमधुन ८७१ चौ.फुट क्षेत्रफळाची नोंद श्री. राजकुमार लालचंद शिवनानी यांचे नावे करणेबाबत.

संदर्भ :- आपला दि. १८/०८/२०२३ रोजीचा अर्ज

अर्जदार श्री. राजकुमार लालचंद शिवनानी रा फ्लॅट नं.१०१, १ला मजला, सत्यम टॉवर, उल्हासनगर-१. यांनी दि. १८/०८/२०२३ रोजी मिळकत क्र 16AI015850000 (१६/०४८१) या मालमत्तेचे नांव हस्तांतरण करण्यात आले परंतु नांव हस्तांतरण करतेवेळी भाग क्षेत्रफळाची नोंद केली नाही. त्यामुळे संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्री. राजकुमार लालचंद शिवनानी यांचे नावे झाली आहे.

कार्यालयीन तपशिल

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीनुसार खालीलप्रमाणे क्षेत्रफळाची नोंद आहे.

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
मोकळी जागा	निवासी	०१/०४/९१	०	८४२चौ फुट	—	८४२चौ फुट
आरसीसी	निवासी	०१/०४/९१	०	१९८३चौ फुट	—	१९८३ चौ फुट
आरसीसी	अनिवासी	०१/०४/९१	०	१४१९चौ फुट	—	१४१९ चौ फुट

विषयांकित प्रकरणी संबंधित विभागाचे कर निरीक्षक यांनी दिनांक १०/१०/२०२३ रोजी पुढील प्रमाणे अहवाल सादर केलेला आहे

उक्त मिळकतीमध्ये महानगरपालिका संगणकीय नोंदीनुसार तपासणी केली असता कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. राजकुमार लालचंद शिवनानी या मिळकतधारकांस ८७१ चौ.फुट भाग क्षेत्रफळ देण्यात आले नाही. त्यामुळे नजरचुकीने संगणकामध्ये यु. २/४११/१० दि. ०४/०१/२०११ रोजीच्या नांव हस्तांतरण पत्रानुसार संपूर्ण क्षेत्रफळाची नोंद श्री. राजकुमार लालचंद शिवनानी यांचे नावे झाली आहे. त्यामुळे श्री. राजकुमार लालचंद शिवनानी या मिळकतधारकांस ८७१ चौ.फुट भाग क्षेत्रफळ देण्यात यावे व उर्वरीत क्षेत्रफळाची मुळ मालक श्री.शंकर लालचंद शिवनानी यांचे नावे नोंद करण्यात यावी. सबब, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे अनुसूचितील प्रकरण ८ मधील नियम २० अन्वये उक्त मिळकतीमध्ये भाग क्षेत्रफळाची खालीलप्रमाणे नोंद करणे

मुळ मालक १) श्री.शंकर लालचंद शिवनानी मिळकत क्र 16AI015850000 (१६/०४८१)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
मोकळी जागा	निवासी	०१/०४/९१	०	६३२चौ फुट	—	६३२चौ फुट
आरसीसी	निवासी	०१/०४/९१	०	१३२२चौ फुट	—	१३२२ चौ फुट
आरसीसी	अनिवासी	०१/०४/९१	०	१४१९चौ फुट	—	१४१९ चौ फुट

२) श्री. राजकुमार लालचंद शिवनानी (नविन मालमत्ता क्र.)

बांधकाम प्रकार	वापर	करयोग्य मुल्यासाठीचे दर	वर्षिक भाडे	एकुण क्षेत्र	करमाफ क्षेत्र	करपात्र क्षेत्र
मोकळी जागा	निवासी	०१/०४/९१	०	२१० चौ फुट	—	२१० चौ फुट
आरसीसी	निवासी	०१/०४/९१	०	६६१ चौ फुट	—	६६१ चौ फुट

अशी दुरुस्ती वर्ष २०२३-२४ पासून निश्चित करून सुधारीत देयक जारी करावे.

कर निर्धारक व संकलक
उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रत, १) मे.कोल्ब्रो कंपनी, नागपुर.

२) श्री. राजकुमार लालचंद शिवनानी रा फ्लॅट नं.१०१, १ला मजला, सत्यम टॉवर, उल्हासनगर-१.

३) श्री.शंकर लालचंद शिवनानी