

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/637/22
टोकन क्र. 41202300005450
दिनांक -23/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 16AI015849400

अर्जदार यांनी दिनांक 21/03/2023 रोजी श्रीम. भारती ताराचंद दुसेजा, श्री. लक्ष्मणदस टिकमदस दुसेजा, श्रीम. माया लक्ष्मणदास दुसेजा, पत्ता- शॉप ५९४ अँड ५९५ अँड शॉप क्र. ५९५ पोर्शन, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 16AI015849400 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत गुबकश फतुमल/गेहीमल के. शहान या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

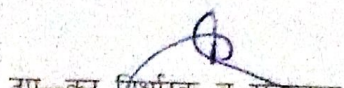
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

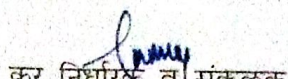
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. गुबकश फतुमल छात्रिया व श्री. लक्ष्मणदास टिकमदास दुसेजा यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत खरेदी खत पत्र क्र. २४८५/८८ दि. ०८/०४/१९८८
- ३) श्री. गेहीमल कौडोमल शहानी व श्रीम. माया लक्ष्मणदास दुसेजा यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत खरेदी खत पत्र क्र. ६३७८/९० दि. १६/१०/१९९०
- ४) श्री. गुबकश फतुमल छात्रिया व श्रीम. भारती ताराचंद दुसेजा यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत खरेदी खत पत्र क्र. २४३५/८८ दि. ०५/०४/१९८८
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

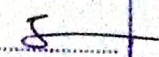

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 16AI015849400 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. भारती ताराचंद दुसेजा, श्री. लक्ष्मणदस टिकमदस दुसेजा, श्रीम. माया लक्ष्मणदास दुसेजा या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120524
Date.	27/3/23
Sign.	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/637/22

Reg.No.41202300005450

Date 27/03/2023

Sr No. 16/0473

TO,

Smt. Bharti Tarachand Duseja

Shri Laxmandas Tikamdas Duseja

Smt. Maya Laxmandas Duseja

Shop. 594 & 595 And Shop No. 595 Portion

Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 16/0473** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 21/03/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Gubux Fatumal/Gehimal K. Shahan** under Ward No. **Sr No. 16/0473 Property No. 16AI015849400** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Copy of sale deed & Index-Ii Registered	NO. 2485/88	Dt. 08/04/1988
		NO. 6378/90	Dt. 16/10/1990
		NO. 2435/88	Dt. 05/04/1988
2.	Conveyance Deed [CD]	NO.	Dt.....
3.	Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar	NO.	Dt.
4.	Partition deed registered with Registrar of Assurance	NO.....	Dt.....
5.	Gift deed registered with Registrar of Assurance	NO.	Dt.
6.	Mortgage deed registered with Registrar of assurance	NO.....	Dt.....
7.	Lease deed registered with Registrar of Assurance	NO.....	Dt.....
8.	Letter of Administration granted by court	NO.....	Dt.....
9.	Date Certificate of deceased	NO.....	Dt.....
10.	Possession Letter	NO.....	Dt.....
11.	Indemnity bond/ Possession Letter	NO.....	Dt.....
12.	Objection Notice published in the Newspaper namely	NO.....	Dt.....
13.	Applicant Pratgyaptra	NO.....	Dt.....
14.	Unregistered Instrument attested or by Notary	NO.....	Dt.....

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation