



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मान्यता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९७३, १९७५, १९७८ (अ), २००३ (अ), २०१३ (अ) व २०१३ (अ) नवीन अधिनियमांचे अनुसूची २ चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम २५ (२) व नियम २६ (२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/२०१३/७७

दि. १९/११/२०२३

प्रति,
BHAGWANDAS B MULCHANDANI

मान्यता क्र. 16A1015832600 जुना मान्यता क्र. UPIC. 348

आपणाम काळविणयान येने की युनिट क्र. 2 मधील बाई क्र. 16 येथील BK NO-241, ROOM NO-6, PORTION BEWAS CHOWK, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी वापरान वदल निदर्शनास आने लगून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2023 To 31/03/2024 या मुदतीत वर आकारणी करणेसाठी मान्यतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 21803 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर तमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिश्चरण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC RCC OpenLand	Non-Resi Non-Resi Non-Resi	423.23 423.23 423.23	01/04/2022 01/04/2022 01/04/2022	10010 10010 1783
1269.69				21803



अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	6105
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1090
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1526
(४)	पथ कर	8%	1744
(५)	वृक्ष कर	0.5%	109
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1090
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	654
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 12%	2616
(९)	शामकीय रोजगार इमी कर	3%	654
(१०)	मोकळा निवामी जागेवरील कर	NA	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति मज्जिना)	NA	0
(१२)	विशेष माफ मफाई कर	10%	0
(१३)	अतिशमन मेवा कर	2%	436
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		22238
39207			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार अमल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुर्णव्याप्त वेळी स्वल्पान दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मानकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजाम व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)