

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/674/23
टोकन क्र. 41202400005227
दिनांक -04/03/2024

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 15AI020115000

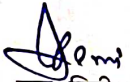
अर्जदार यांनी दिनांक 22/02/2024 रोजी श्रीम. सोनी अर्जुनदास कुकरेजा, श्री. अर्जुनदास परसराम कुकरेजा, पत्ता- रेखा अपर्णा, प्लॉट क्र. ३०२ (पोर्शन) उल्हासनगर १, मालमत्ता क्र. 15AI020115000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत किरण पेसवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

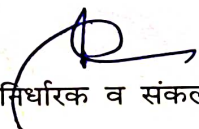
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करिता
- २) श्रीम. किरण पेसवानी व श्री. महेश एच. पेसवानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १९/११/२०११
- ३) श्री. महेश एच. पेसवानी व श्रीम. कविता विजय दौलतानी, श्री. विजय हसाराम दौलतानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १३/१२/२०११
- ४) श्री. महेश एच. पेसवानी व श्रीम. कविता विजय दौलतानी, श्री. विजय हसाराम दौलतानी यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ८२० दि. १५/०५/२०१५
- ५) श्रीम. कविता विजय दौलतानी, श्री. विजय हसाराम दौलतानी व श्रीम. सोनी अर्जुनदास कुकरेजा, श्री. अर्जुनदास परसराम कुकरेजा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ८२६ दि. १५/०५/२०१५
- ६) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ६०१ दि. ०९/०२/२०२४
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक १९/०२/२०२४
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

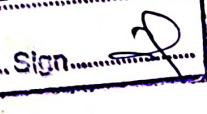
लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 15AI020115000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. सोनी अर्जुनदास कुकरेजा, श्री. अर्जुनदास परसराम कुकरेजा या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	518-00
Receipt No.	1588021528
Date	04/03/2024
Sign	



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 674:23
 Register No. 41202400005227

Date १४/03/2024
 Prop. No. 15AI020115000

To,
Mrs. Soni Aarjandas Kukreja
Mr. Arjandas Parsram Kukreja
 Rekha Apts. Flat No. 302 (Portion)
 Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No 15AI020115000 of Mpl. Assessments Register.
Ref : Your Notice Dated: 22/02/2024

Madam /Sir,

Your name has been entered in place of **Mrs. Kiran Peswani** under Ward No. 15
 Prop. No 15AI020115000 as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the
 assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------|--------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 601 | Dt 09/02/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 19/02/2024 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Possession Letter | No.----- | Dt 19/11/2011 |
| | ---, 826, 820 | 03/12/11, 15/05/15 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

A. Mahajan
 11-03-2024



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation
A. Mahajan