

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि./यु. २/ १२३
टोकन नं. ४१२०२३०००११२०८

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 15A1019498900

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तितवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करणेत येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देणेस प्रथम पात्र व्यक्तीचेनावाची नोंद आवश्यक आहे. त्या अनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **15A1019498900** अन्वये (जुना क्र. १५/) नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देणेस प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **KAVITA LAKHMICHAND LULLA** नोंद असुन एकुण क्षेत्रफळ...

अर्जदार श्रीम. रेखा संदिप चिडालिया रा. बॅ.नं. ७१ आर-८, तळमजला, रुम नं.बी, उल्हासनगर-१ यांनी दि. २२/०६/२०२३ रोजी सादर केलेल्या अर्जान्वये संदर्भित मिळकतीसाठी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रती जोडल्या आहेत.

१. कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३ करीता
२. कविता लखमीचंद लुल्ला व श्रीम. रेखा संदिप चिडालिया यांचे दरम्यान खरेदीखत नोटरी नं. १९२७ दि. ३१/०५/२०२२ ची छायांकीत प्रत.
३. ताबा पावती नोटरी नं. १९२९ दि. ३१/०५/२०२३
४. इन्डीमीन्टी बॉन्ड नोटरी नं. ९१५ दि. २४/०५/२०२३
५. धनुष्य धारी दि. २७/०५/२०२३
६. प्रतिज्ञापत्र.

उपरोक्त कागदपत्रान्वये नांव हस्तांतरणाची नोंद करणेस करनिरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर.

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्राच्या आधारे मालमत्ता क्र **15A1019498900** करीता श्रीम. रेखा संदिप चिडालिया अशी नोंद वर्ष २०२३-२४ पासुन करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप कर निधीरक्षक व संकलक

कर निधीरक्षक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	510-00
Receipt No.	131969/1320
Date	30.06.23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : :23
Register No. 41202300011208

Date : 30/06/2023
Prop. No. 15AI:019498900

To,

Mrs. Rekha Sandeep Chindaliya

Bk. No. 718R-8, Ground Floor Room-B

Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **15AI019498900** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **22/06/2023**

Madam,

Your name has been entered in place of **Mrs. Kavita Lakhmichand Lulla** under
Ward No. **15** Prop.No **15AI019498900** as a person primarily liable to Property Tax. The
Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 915 | Dt 24/05/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 27/05/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. 1927, 29 | Dt 31/05/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation