



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १२३, १२९, १५० (अ), २६३ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २८(२) अन्वये)

ज.क. उमगा/कर-विभाग/पु-२/२१/ 228

दि. 20/09/2023

प्रति, Raju -
RAJWANT-SRICHAND WATWANI

मानमत्ता क्र. 21B019099700 जुना मानमत्ता क्र. UPIC. 1329

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 21 येथील BK NO.336A, ROOM NO.9, LASSI GALLI, ULHASNAGAR-2 याठिकाणी बांधकामान बंदस निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 14009 निश्चित केले आहे. मंदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC-Sheet	Resi Resi	442.92 442.43	01/04/2022 01/04/2022	8371 5638
885.35				14009

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	महं माधारण कर	28%	3923
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	700
(३)	मालप्रवाह कर	7%	981
(४)	पथ कर	8%	1121
(५)	वृक्ष कर	0.5%	70
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	700
(७)	मालप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	420
(८)	शामकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	841
(९)	शामकीय रोजगार हमी कर	2.5%	0
(१०)	भोक्ता निवासी जागेवरील कर	10%	1401
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ मर्यादा कर	NA	0
(१३)	अतिशयन सेवा कर	2%	280
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		3572
			18304

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हजरत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Raju bhui- 9970987889 - Karmul

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजस व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)