

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/212/23
टोकन क्र. 41202300013699
दिनांक - 09/08/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 15AI019038000

अर्जदार यांनी दिनांक 08/08/2023 रोजी श्रीम. विजय नंदलाल मंगलानी, पत्ता- बॅ.क्र. ७१, रूम क्र. १३ (पोर्शन) उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 15AI019038000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत भानुमती महेशकुमार रावल या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्रीम. भानुमती महेशकुमार रावल व श्री. लच्छु जेठानंद पेसवानी, श्रीम. मिना लच्छु पेसवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २४/०२/२००७
- ३) श्री. लच्छु जेठानंद पेसवानी, श्रीम. मिना लच्छु पेसवानी व श्री. अनिल हरगुणदास रामरख्यानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १६/०२/२००९
- ४) श्री. अनिल हरगुणदास रामरख्यानी व श्रीम. ज्योती नंदलाल मंगलानी यांचे मा. दुय्यम निबंधक उल्हासनगर १ यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले खरेदी खत क्र. १२५८/२०१३ दिनांक २७/०६/२०२३
- ५) श्री. नंद चुहारमल मंगलानी, श्री. शाम नंदलाल मंगलानी व श्रीम. विजय नंदलाल यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ११ दि. २३/०३/२०२३
- ६) नोटरी हमीपत्र/ताबापावती क्र. १२७७ दि. ०४/०८/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक ०७/०८/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 15AI019038000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. विजय नंदलाल मंगलानी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Charges of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	518-11
Receipt No.	138216/1383
Date	08-08
Sign	[Signature]



No. UMC:TD:UNIT- 2 / 2-12/23
 Register No. 41202300013699

Date : / /2023
 Prop. No. 15A1019038000

To,
Mr. Vijay Nandlal Manglani
 Bk. No. 71 Room No. 13 (Portion)
 Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Prop. No **15A1019038000** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **08/08/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Bhanumati Maheshkumar Raval** under Ward No. **15** Prop.No **15A1019038000** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No. 1258/2013	Dt 27/06/2013
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
05. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Lease deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 1277	Dt 04/08/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas	No.-----	Dt 07/08/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale, Release Deed	No. 1092, 1094 -----, 11	Dt 24/02/2007 02/03/09, 23/03/23

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation