



Ulhasnagar Municipal Corporation
Property Tax Department
Property Tax Assessment Survey Form

4-5-29

Ward No.	Unit	Zone No.	Electoral Ward No.	Property No.	New House No.
15	2	AI		15AIO19007700	
Property Type (Building / Land)	Flat No. / House No.	No. of Floors	Old Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Old Ratable Value	Old Total Tax
Bldg.		G+1	Resi	944	2710
Prop. Owner Name					
Sunil Kumar		Ramesh Lal		lalwani	
First Name		Middle Name		Last Name	
Telephone No.					
Mobile No.					
Email Id.					
Adhaar No.					
Occupier Name					
First Name		Middle Name		Last Name	
Mobile No.					
Adhaar No.					
Tenant Name					
Rent:					
Mobile No.					
Adhaar No.					
Property Address					
BK No. 39 Room No: 8. Near charandas chawle. opposite Premibai dharmshala ulhasnagar-1					
Latitude					
19. 239617		Longitude			
73. 161957.					
Const. Start Year	Const. Completion Year	Age	Usage (Resi. / Non-resi.)	Type of Bldg / Land (Bldg./ Bunglow/Chawl/O.L/Row House/Slum)	
			Resi	slum	

Water harvest ☐ Yes ☒ No

Solar Water heater ☐ Yes ☒ No

Remark ☐ -

SWH Remark ☐ -

st. Perm. No. ☐ -

Perm. Use. No. ☐ -

of Toilets ☐ 02

Location of ☒ Self ☐ Common ☐ No Arrangement Toilet

ing Facility ☒ Ordinary ☐ Special ☐ Closed Category Garage

Underground Drainage System ☒ Yes ☐ No

☐ Yes ☒ No

Borewell ☐ Yes ☒ No

Kumar
23/8/23

Property Owner / Rep. / Occupier's Name / Signature

Old Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	Resi	Old Construction Type		Old Carpet Area	506.00
New Usage Type (Resi. / Non-Resi. / Mixed)	TG	New Construction Type	T.G+Ac.	New Carpet Area	922.22

Floor No.	Flat No	Occupancy Status (Owner / Tenant / Lease)	Const. Type	Usage Type (Resi. / Non-Resi.)	Usage Type Class	Legal (Y/N)	Carpet Area (In Sqmt)
G1f	BKNO. 89 Room-3	owner.	T.G.	Resi	Room	Y	428.3
1st	BKNO. 89 Room-3	owner.	A.c.shed	Resi	Room	Y	443.88

Total Area 922.22

Construction Type

- RCC
- TG
- AC Sheet brick
- Mud
- Open Land

Usage Type Class

Residential Property Category

- Flat / Apartment
- Bungalow / Duplex
- Barrack
- Club House
- Educational
- Stilt / Basement Car Parking
- Row House
- Chawl
- Slum
- Individual House
- Attached Garage
- Temple
- Society Office
- Govt. School
- Others

Commercial Property Category

- Shop
- Godown
- Showroom
- Office
- Private School & College
- Restaurant
- Hotel (Lodging & Boarding)
- Cinema Hall
- Marriage Hall
- Shopping Mall
- Hospital
- Bank
- Industrial
- Others

Ward No. / Name	Unit No.	Zone No.	Flat No. / House No.	New House No.	Property Type
15	2	AI			slum

GIR Resi/T.G

4.4

31

Measurement

- 1) $9.96 \times 14.02 = 139.63$
- 2) $5.84 \times 8.39 = 48.99$
- 3) $8.00 \times 13.74 = 109.92$
- 4) $8.05 \times 7.57 = 23.08$
- 5) $3.78 \times 6.55 = 24.75$
- 6) $2.22 \times 1.71 = 3.79$
- 7) $3.78 \times 2.82 = 10.65$
- 8) $7.64 \times 8.84 = 67.53$

Total A 428.34



Measurement ft²

1st floor / AL sheet

- 1) $17.75 \times 2.52 = 44.73$
- 2) $7.24 \times 11.66 = 84.41$
- 3) $10.57 \times 5.40 = 57.07$
- 4) $6.05 \times 8.25 = 49.91$
- 5) $6.06 \times 4.65 = 28.17$
- 6) $3.16 \times 3.11 = 9.82$
- 7) $3.16 \times 3.86 = 12.19$
- 8) $2.67 \times 6.95 = 18.55$
- 9) $1.58 \times 3.48 = 5.49$
- 10) $8.50 \times 13.10 = 111.35$
- 11) $8.04 \times 8.98 = 72.19$

Total A 493.88 ft²





उल्हासनगर महानगरपालिका

मालमत्ता कर विभाग

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४०१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Tel No : 95251-27201 to 125 Ext No 238 Fax No 95251-2720104

जा क्र उमपा/कर विभाग/यु-२/४४/२०२३

दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३

संदर्भ - १) विशेष नोटीस क्र उमपा/कर विभाग/यु.२/४५/११२ दिनांक २९/०५/२०२३

२) श्री. सुनिल/कुमार रमेश लालवाणी यांनी दिनांक ३४/०५/२०२३

रोजी दाखल केलेली हरकत (ना.मु.केंद्र टोकन नं ४१२०२३००००९९८)

३) जा.क्र.उमपा/कर विभाग/११२ दिनांक १७/०८/२०२३ रोजीची सुनावणी नोटीस

४) सुनावणी दिनांक २३/०८/२०२३

प्रस्तावना

उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. १५एआय०१९००७७०० (वॉरेक ३९, रूम नं. ३, उल्हासनगर-१) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता कर निर्धारणासंबंधी संदर्भ क्र. १ अन्वये विशेष नोटीस बजावण्यात आली आहे

उक्त नोटीसच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र. २ अन्वये कर आकारणी जास्त आहे. ती मान्य नसल्यामुळे सदरची कर आकारणी दुरुस्त करावी अशी हरकत दाखल केली आहे

उक्त हरकतीच्या अनुषंगाने संदर्भ क्र. ३ नुसार संर्वाधत्तास दिनांक २३/०८/२०२३ रोजी सुनावणीस उगारिथत राहणेबाबत नोटीस बजावण्यात आली आहे

दिनांक २३/०८/२०२३ रोजी सुनावणीस श्री. सुनिल/कुमार रमेश लालवाणी हे हजर असून त्यांनी कर आकारणी जास्त असल्यामुळे सदरची आकारणी सुधारित करावी असे त्यांचे लेखी अर्जाद्वारे निवेदन सादर केले आहे.

संदर्भित मिळकतीचे क्षेत्रफळ, वापर, बांधकाम प्रकार विशेष नोटीसप्रमाणे बरोबर नाही. सवय. श्री. सुनिल/कुमार रमेश लालवाणी यांनी दाखल केलेली हरकत मान्य उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. १५एआय०१९००७७०० (वॉरेक ३९, रूम नं. ३, उल्हासनगर-१) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता सदर टिकाणी सध्या स्थितीमध्ये तळ मजला टिअर गर्डर व १ मजला एसी शिट ब्रिक्स याप्रमाणे कर निरीक्षकाच्या अहवालानुसार कर आकारणी कायम करण्यास शिफारस करण्यात आली आहे.

यास्तव मी पुढीलप्रमाणे आदेश पारित करीत आहे.

आदेश

- १) श्री. सुनिल/कुमार रमेश लालवाणी यांनी दाखल केलेली हरकत मान्य करण्यात येत आहे.
- २) त्याअनुषंगाने उल्हासनगर महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. १५एआय०१९००७७०० (वॉरेक ३९, रूम नं. ३, उल्हासनगर-१) अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता सदर टिकाणी सध्या स्थितीमध्ये तळ मजला टिअर गर्डर व १ मजला एसी शिट ब्रिक्स याप्रमाणे कर निरीक्षकाच्या अहवालानुसार कर आकारणी कायम करण्यात यावी.

(प्रिंसेस राजपुत)

उप आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

प्रति,

१) मे कोल्वो ग्रुप, नागपूर

२) श्री. सुनिल/कुमार रमेश लालवाणी - वॉरेक ३९, रूम नं. ३, उल्हासनगर-१