



उल्हासनगर महानगरपालिका



वर्ष 2024-2025 करिता मालमत्ता कराने बिल

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे अनुसूची ड चे प्रकरण-८ (कराधान विभाग) मधील नियम ३९, महाराष्ट्र शिक्षण व रोजगार हमी (उपकर) अधिनियम १९६२ मधील कलम ८ व ६ (ब), तसेच महाराष्ट्र उमागतीवरील कर (मोठ्या निवासी जागांवर) (पुन्हा अधिनियम करणे) अधिनियम १९७९ मधील कलम ३ अन्वये]

बिल क्र. : 413338 बिल दिनांक : 25-04-2024 मालमत्ता क्र. : 15A1018295400
 नाव : (Occupier : GURUMUKH JANJHANI) जुना मा. क्र. : 15/1825
 पत्ता : GURU KRIPA APT.BK.31-B ROOM NO.4 TO 8 FLAT NO.203 ULHASNAGAR 1



Scan QR code with camera or Google lens for online payment

वार्ड क्र.	झोन	क्षेत्रफल चौ.फु.	बांधकाम प्रकार	वापर प्रकार	करयोग्य मूल्य निवासी	करयोग्य मूल्य विगर निवासी	प्रकृत वार्षिक करयोग्य मूल्य
5	A1	1030.00	Open / RCC	Residential	13953	0	13953

क्र.	कराचे वर्गीकरण	दर	प्रमाण	मालमत्ता कराने मालमत्ता	दुसरी सहामाही	एकूण
(१)	General Tax सर्व माध्यम कर	28%	0	1953.5	1953.5	3907
(२)	Corp. Education Cess महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	0	349	349	698
(३)	Conservancy Benefit Tax मन्यप्रदाह कर	7%	0	488.5	488.5	977
(४)	Street Tax पथ कर	8%	0	558	558	1116
(५)	Tree Tax वृक्ष कर	0.5%	0	35	35	70
(६)	Water Benefit Tax पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	0	349	349	698
(७)	Sewerage Benefit Tax मन्यप्रदाह सुविधा लाभ कर	3%	0	209.5	209.5	419
(८)	Govt Education Cess शासकीय शिक्षण कर	Resi- 2% to 4% Non-Resi- 4% to 12%	0	418.5	418.5	837
(९)	Employment Guarantee Cess शासकीय रोजगार हमी कर	Non-Resi- 1% to 3%	0	0	0	0
(१०)	Big Residential Tax मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	0	0	0	0
(११)	Water Charges पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300.00	0	1800	1800	3600
(१२)	Sp. Conservancy Tax विशेष माफ. साफाई कर	10%	0	0	0	0
(१३)	Fire Service Tax अग्निशमन सेवा कर	2%	0	139.5	139.5	279
(१४)	User Charges Tax उपयागकर्ता शुल्क		0	383	383	766
(१५)	Illegal Construction Penalty अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		0	0	0	0
(१६)	Late Payment Penalty विलंब शास्ती		0	0	0	0
(१७)	Penalty on Education Cess शिक्षण हमी करावरील (पतळी)		0	0	0	0
(१८)	Penalty on Employment Guarantee Cess पतळी (रोजगार हमीवर)		0	0	0	0
(१९)	Warrant Fee नोटीस फी		0	0	0	0
(२०)	Dishonour chq Penalty		0	0	0	0
(२१)	Interest on arrears व्याज रक्कम		0	0	0	0
(२२)	Shasti शास्ती (As per state govt rule)	10.00	0	6683.5	6683.5	13367
एकूण					अगाऊ रक्कम	0
					एकूण देय रक्कम	13367

अक्षरी रुपये : Thirteen Thousand Three Hundred Sixty Seven Rupees

विलाची कालावधी
 पहिली सहामाही : 01/04/2024 - 30/09/2024
 दुसरी सहामाही : 01/10/2024 - 31/03/2025

बिल भारणेची मुदत
 बिल मिळाले पासून ३ महिन्यांचे आत.
 ३१ डिसेंबर

Last Payment Receipt
 Receipt No.: 93576
 Receipt Date: 31-08-2023
 Receipt Amount: 13331

टिप:
 १) सदर देयकातील मालमत्ता धारकाचे नाव हे केवळ कर वसुली करिता मर्यादित असून यास मावकी हक्का संबंधातील पुरावा अथवा दस्त म्हणून गृहीत धरू नये.
 २) Cheque / DD to be prepared in favor of Ulhasnagar Municipal Corporation
 कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid
 कराचा भरणा केला असल्यास कृपया या देयकाची दखल घेण्यात येऊ नये / Ignore If already Paid

कर निर्धारक व संचालक
 उल्हासनगर महानगरपालिका