

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु 2/18/23
टोकन क्र. 41202300012627
दिनांक -18/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 15A1015776700

अर्जदार यांनी दिनांक 18/07/2023 रोजी श्री. जयकुमार नंदलाल नेभाणी, पत्ता- अवतार अपर्णा, तळ मजला, शॉप क्र. ८, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 15A1015776700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत नंदलाल पी. नेभाणी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ..

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) कै. नंदलाल प्रिभदास नेभाणी यांचे मृत्यु दि. ३१/१२/२०१६
- ३) कै. नारीबाई नंदलाल नेभाणी यांचे मृत्यु दि. ०१/०५/२०२०
- ४) श्री. पहेलाज नंदलाल नेभाणी, श्रीम. मेघा लक्ष्मण बेहरानी व श्री. जयकुमार नंदलाल नेभाणी यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. ६३७ दि. १०/०६/२०२३
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ६३८ दि. १०/०६/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक १८/०६/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 15A1015776700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. जयकुमार नंदलाल नेभाणी या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500.00
Receipt No.	135288/1453
Date	18/07/23
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/181/23
Reg.No.41202300012627

Date 18/07/2023
Sr No. 15/1220

TO,
Shri Jaikumar Nandlal Nebhani
Awtar Apt. Ground Floor Shop No. 8
Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 15/1220
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 18/07/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Nandlal P. Nebhani** under Ward No. **Sr No. 15/1220**
Property No. 15A1015776700 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment
book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. 4494 | Dt. 25/09/1995 |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased Nandlal P. Nebhani | NO. | Dt. 31/12/2016 |
| Naribai Nandlal Nebhani | NO. | Dt. 01/05/2020 |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 638 | Dt. 10/06/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely
Daily Town Darshan | NO. | Dt. 18/06/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or
by Notary Release Deed | NO. 637 | Dt. 10/06/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be
construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice
given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution
against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

ok
m
d