

# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा / करवि / यु 2/55922  
योग्य क्र. 41202300002605  
दिनांक - 09/02/2023

## सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 15AI015740600

अर्जदार यांनी दिनांक 07/02/2023 रोजी श्री. जयप्रकाश शामदास चौहान, पत्ता- चना शॉप बय स्टॅप जवळ, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 15AI015740600 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत लालमणी एस. चौहान/जयप्रकाश एस. चौहान या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. लालमणी शामदास चौहान व श्री. जयप्रकाश शामदास चौहान यांचे नोटरी केलेले बक्षिसपत्र क्र. ३१८ दि. ०६/०६/२०२२
- ३) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ३०२ दि. ०३/०२/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ३०/०१/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 15AI015740600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. जयप्रकाश शामदास चौहान या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Change of Name R. V. Charges |          |
| Paid Rs.                     | 500/-    |
| Receipt No.                  | 107952   |
| Date.                        | 15/02/23 |
| Sign.                        | J        |



# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.  
मुख्य कार्यालय, लालमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra  
Tel No:- २५२५१-२७२०११६/१३५ Ext. No. २३६ Fax No:- २५२५१-२७२०१०४

No. UMC:TD:UNIT- U-2/550/22  
Reg.No.41202300002605

Date 15/02/2023  
Sr No. 15/0855

TO,  
Shri Jaiprakash Shyamdas Chauhan  
Channa Shop Nr. Bus Stop  
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 15/0855**  
of Mpl Assessments Register.

**Ref:** Your Notice Dated. 07/02/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Lalmani S Chauhan/Jaiprakash S Chauhan** under  
Ward No. **Sr No. 15/0855 Property No. 15A1015740600** as person primarily liable to property Tax.  
The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |                                                                                       |          |                |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|---|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered                                            | NO. .... | Dt. ....       |   |
| 2. Conveyance Deed [CD]                                                               | NO. .... | Dt. ....       |   |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                       | NO. .... | Dt. ....       |   |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance                              | NO. .... | Dt. ....       |   |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance                                   | NO. .... | Dt. ....       |   |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                               | NO. .... | Dt. ....       |   |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance                                  | NO. .... | Dt. ....       |   |
| 8. Letter of Administration granted by court                                          | NO. .... | Dt. ....       |   |
| 9. Date Certificate of deceased                                                       | NO. .... | Dt. ....       |   |
| 10. Possession Letter                                                                 | NO. .... | Dt. ....       |   |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter                                                 | NO. 302  | Dt. 03/02/2023 | 3 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely<br><b>Daily Ulhas Kabardar</b> | NO. .... | Dt. 30/01/2023 | 3 |
| 13. Applicant Pratgyaptra                                                             | NO. .... | Dt. ....       |   |
| 14. Unregistered Instrument attested or<br>by Notary <b>Gift Deed</b>                 | NO. 318  | Dt. 06/01/2022 | 2 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation

