



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2/482/22
Register No. 41202200022646

Date 9/6/2022
Sr. No 15/0560

To,

Mr. Narain Harpal Das Nebhani

Opp. Tabela

Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **15/0560** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **23/12/2022**

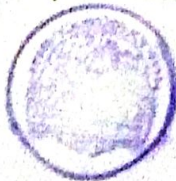
Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Vicky Ishwarlal Nebhani** under
Ward No. **15** Prop. No **15A1015720700** as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index - II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 129/2022 | Dt 22/12/2022 |
| 11. Objection Notice published in the News paper
Namely Dhanush Dhari | No.----- | Dt 18/12/2022 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary
Agreement for Gift | No. 1896/20 | Dt 10/10/2020 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

उल्हासनगर महानगरपालिका

उपपा/करवि/यु 2/482/22

येकन क्र 4/242200022646

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार

व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र 15/10/072400

अर्जदार यांनी दिनांक 23/12/2022 रोजी श्री/श्रीमती ना.राधा 12. बेभोली
पत्ता विनायक रा. बेभोली 304/400

मालमत्ता क्र 15/10/072400 (जुना क्र 15/0560) महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरिता अर्ज दाखल केला आहे

त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत श्री/श्रीमती विनायक रा. बेभोली

या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ 231 चौफूट

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरिता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्रांना तपशिल खालीलप्रमाणे

१. कर भरणा वर देयक प्रमाणपत्र वर्ष 2022-23 करिता

② श्री. विनायक रा. बेभोली व श्री. ना.राधा 12. बेभोली
यांचे वरेदीपत्र

③ 'इंदुमिनिरी कस परोशत लेट' बोर्डी 'न. 129 दि 22-12-2012

④ धावण्याधारी दिनांक 18-12-2022

⑤ प्रतिज्ञापत्र

उपरोक्त कागदपत्रांवर नाव हस्तांतरणाची नोंद करणेस कर निरीक्षक यांचे अहवाला करिता सादर.

(लिपीक)

विषयावित्त प्रकरणी सादर करण्यात येते की, संदर्भित मिळकतीची मनापा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून नोंद करण्यात येते सदर नोंदीचा मालकी हक्काशी काही संबंध नाही. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मालमत्ता क्र 15/10/072400 करिता श्री ना.राधा 12. बेभोली अशी नोंद वर्ष 2022-23 पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

23
(कर निरीक्षक)

उप कर निरीक्षक व अधिकारी

कर निरीक्षक व अधिकारी

Change of Name of Y Charge
Paid Rs. 500-00
Receipt No. 106057106
Date 23/12/22