



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२७, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ड' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २०(२) अन्वये)

जा.क्र. उमपा/कर-विभाग/सु-२/१५/ 261

दि. 20/06/2023

प्रति,

DHARMENDER TEJUMAL PRITHIANI

मालमत्ता क्र. 15A1015717300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 955

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र 2 मधील वार्ड क्र. 15 येथील 04, NR.BK-50, OPP SES SCHOOL, ULHASNAGAR-1 या ठिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्याअनुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2024 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमत्तेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 23247 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
RCC	Resi	172.57	01/04/2022	2721
RCC	Resi	55.84	01/04/2022	880
RCC	Resi	55.02	01/04/2022	0
RCC	Resi	94.51	01/04/2022	745
RCC	Resi	372.45	01/04/2022	5873
RCC	Resi	101.49	01/04/2022	1600
RCC	Resi	56.64	01/04/2022	0
RCC	Resi	64.85	01/04/2022	511
RCC	Resi	184.16	01/04/2022	1452
RCC	Resi	237.98	01/04/2022	3752
RCC	Resi	38.33	01/04/2022	0
AC-Sheet	Resi	601.10	01/04/2022	5713
2034.94				23247

अ. क्र	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	6509
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	1162
(३)	मलप्रवाह कर	7%	1627
(४)	पथ कर	8%	1860
(५)	वृक्ष कर	0.5%	116
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	1162
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	697
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	1395
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर		0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	2325
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ सफाई कर		0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	465
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		23710
45323			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Dharmender Tejuman Prithiani

उप-आयुक्त (कर)

(अनधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकासांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)