

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि यु. २/२५२/२०२३
दिनांक: ०४/०९/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तिवात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 15A1015674000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. राकेश गोपीचंद जवारांनी अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ १०४ चौ.फुट असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशील (खाते उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. रोशनी धर्मेद्र छात्रिया रा- शॉप, बॅरक नं. ४२३ जवळ, गोल मैदान समोर, उल्हासनगर-१ यांनी दिनांक ०१/०९/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३०००१५२०७) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी श्री/श्रीम. रोशनी धर्मेद्र छात्रिया अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२३-२०२४ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. राकेश गोपीचंद जवारांनी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. नरींदर एच. वजीरानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: २४/०१/१९९८)
- ३) श्री/श्रीम. नरींदर एच. वजीरानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. अनिता अशोकलाल खत्री (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: ०२/०४/१९९८)
- ४) श्री/श्रीम. अनिता अशोकलाल खत्री (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. शोभा रामचंद लेमानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: १५/०१/२०००)
- ५) श्री/श्रीम. शोभा रामचंद लेमानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. दिपक सनमुखदास आहुजा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: १२/०५/२०००)
- ६) श्री/श्रीम. दिपक सनमुखदास आहुजा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. खिमया डेंबानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: ०७/०७/२००२)
- ७) श्री/श्रीम. खिमया डेंबानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. राजेंद्र गणेशकुमार मुलीया (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. २३७ दिनांक: २२/०४/२०१०)
- ८) श्री/श्रीम. राजेंद्र गणेशकुमार मुलीया (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. भारती मोहन कारीरा/सरला रमेश पुनवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. २५९ दिनांक: २९/०५/२०१०)
- ९) श्री/श्रीम. भारती मोहन कारीरा/सरला रमेश पुनवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. रोशनी धर्मदास छात्रिया (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ११०३ दिनांक: २३/१२/२०११)
- १०) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. १०२१/९सी दिनांक: ३१/०८/२०२३)
- ११) दिनांक ०२/०९/२०२३ रोजीचे बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(शंकर आहिर)

लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपा कर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. 15A1015674000 करीता मालमत्ता कर मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून श्री/श्रीम. रोशनी धर्मेद्र छात्रिया अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(दयाराम डोभाळे)
कर निरीक्षक

(उध्दब लुल्ला)
उप कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	138537
Date	04/09/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-2/255/2023

Date-01/09/2023

Token No. 41202300015207

Sr. No. 15/0005

To,

SMT. ROSHNI DHARMENDRA CHHABRIA

Shop NR. Bk. No. 423, Opp. Gol Maidan

Ulhasnagar-1

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 15/0005 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 01/09/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Rakesh Gopichand Jawarani** Under Ward No. 15 Property No. **15A1015674000** as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 1021/9C	Dt: 31/08/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 02/09/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Pratgyaptra	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGRREMENT FOR SALE	No: -----	Dt: 24/01/1998
	No: ----- Dt: 07/07/2002 No: 237 Dt: 22/04/2010	No: -----	Dt: 02/04/1998
	No: 259 Dt: 29/05/2010 No: 1103 Dt: 23/12/2021	No: -----	Dt: 15/01/2000
		No: -----	Dt: 12/05/2000

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-respresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



[Signature]
 Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

