



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मालमत्ता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम से कलम १२३, १२९, १५० (अ), २६७ (अ), ४५३, १३९(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची 'अ' चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५(२) व नियम २०(२) अन्वये)

दि. ४/५/२०२३

आ. क्र. उल्हासकर-विभागासु-२/१ अ १३५

प्रति,
REKHA ASHOK LABANA

मालमत्ता क्र. 148020946300 जुना मालमत्ता क्र. UPIC. 851

आपणाम कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 14 येथील 14/1, BEHIND, THAKUR STUDIO OPP371, ROOM NO-14, ULHASNAGAR-2 वाटिकाची बांधकामात बदल निर्देशनास आले असून त्यानुषंगाने दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मालमतेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 5753 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG AC Sheet	Resi Resi	178.59 186.62	01/04/2022 01/04/2022	3375 2378
365.21				5753

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1611
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	288
(३)	मलप्रवाह कर	7%	403
(४)	पथ कर	8%	460
(५)	वृक्ष कर	0.5%	29
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	288
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	173
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 5% Non-Residential - 0%	288
(९)	शासकीय रोजगार हवी कर	3%	0
(१०)	मोठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	575
(११)	पाणी वट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष साफ मफाई कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	115
(१४)	उपयोगकर्ता मुल्य		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम साम्नी		0
			8525

बरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास बरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Ajasingh Labana - 760660071312 - 13/3/23

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)