



उल्हासनगर महानगरपालिका ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

घातघाता कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विशेष नोटीस)

(पदवीपुत्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १००, १०१, १०२(अ), १०३(अ), १०४, १०५(१)(अ) तसेच अधिनियमाचे अनुसूची १ चे प्रकरण ८ (कराधान नियम) मधील नियम १५ (२) व नियम २५ (२) अन्वये)

क्र. ३८, उल्हासनगर-विभाग-३, प/१ प/ १३९

दि १५/०६/२०२३

DR. SINGH L. AND JETRAUR D LABANG

घातघाता क्र. ३८८०११३५५०० गुना घातघाता क्र. UPIC ४६७९

आपणाला काढविण्यात येते की, युनिट क्र. २ मधील वॉर्ड क्र. १४ येथील BK 363/B-5, ULHASNAGAR १ वाटिकाणी बांधकामात विलंब मिळविण्यास आम्ही असून त्याबाबतच्या दि. ०१/०४/२०२२ ते ३१/०३/२०२३ या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी घातघातेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य १०९५६ मिळित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर आकारणी तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	वर्तई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
AC Sheet	Resi	429.42 150.00	01/04/2022 01/04/2022	9044 1912
579.42				10956

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	3068
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	548
(३)	घातघात कर	7%	767
(४)	पथ कर	8%	876
(५)	वृक्ष कर	0.5%	55
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	548
(७)	घातघात मुविधा लाभ कर	3%	329
(८)	वासकीय शिक्षण कर	Residential - 6% Non-Residential - 0%	657
(९)	वासकीय रोजगार हमी कर	3%	0
(१०)	मीठ्या निवासी जागेवरील कर	10%	1096
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	300 per month	3600
(१२)	विशेष माफ मर्याद कर	10%	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	219
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		695
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्त्री		0
			12458

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर बसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरूपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

DR. Singh - 8211583435 - DR. Singh

उप-आयुक्त (कर)

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालांवर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)

उल्हासनगर महानगरपालिका