

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/617/22
टोकन क्र. 41202300004964
दिनांक -14/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 14BI018172000

अर्जदार यांनी दिनांक 14/03/2023 रोजी श्री. राजेश गुरुमुखदास लुल्ला, पत्ता- बॅ. ३७४/रूम क्र. १ अँड २, साईड पोर्शन अँड बॅक साईड साई नारा अर्पा., तळ मजला, शॉप क्र. ५, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 14BI018172000 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत नरेश दिपचंद वाधवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. मोती होलाराम गंगवानी व श्रीम. मंजु ए. गंगवानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २३/१०/१९९६
- ३) श्रीम. मंजु ए. गंगवानी व श्री. दयाल माखिजा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १६/०१/२००१
- ४) श्री. दयाल माखिजा व श्री. हिरानंद डी. कारीरा यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०६/०८/२००१
- ५) श्री. हिरानंद डी. कारीरा व श्री. कारो आर. लुल्ला यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १६/०३/२००३
- ६) श्री. कारो आर. लुल्ला व श्री. राजेश मुरलीधर टेकचंदानी यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १९२ दि. १३/०१/२००४
- ७) श्री. राजेश मुरलीधर टेकचंदानी व श्री. राजेश गुरुमुखदास लुल्ला यांचे अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ५०० दि. २५/०२/२०२३
- ८) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ३३५ दि. १०/०३/२०२३
- ९) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ०३/०३/२०२३
- १०) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 14BI018172000 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. राजेश गुरुमुखदास लुल्ला या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500.00
Receipt No.	123054/17-3
Date	05/04/23
Sign.	


कर निर्धारक व संकलक



UMC:TD:UNIT- 2 : 617 :22
 Register No. 41202300004964

Date : ०९/०९/२०२३
 Sr. No. 14/2117

To,

Mr. Rajesh Gurmukhdas Lulla

Sai Nara Apt. Gr. Floor Shop No. 5,
 Bk. 374/1 & 2, Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
 Sr. No. 14/2117 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 14/03/2023

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Naresh Deepchand Wadhvani**
 under Ward No. 14 Prop.No. 14BI018172000 as a person primarily liable to Property
 Tax.

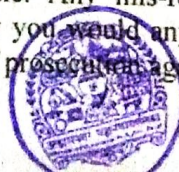
The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following
 documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 6/335	Dt 10/03/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 03/03/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale	No.-----	Dt 23/10/1996
		16/05/01, 06/08/01
		16/01/03, 30/12/03

500

25/02/2023

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not
 be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information
 contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry
 without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes