

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/386/22
टोकन क्र. 41202200020671
दिनांक -28/11/2022

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 14BI018171700

अर्जदार यांनी दिनांक 21/11/2022 रोजी श्रीम. महेक कैलाश जाधवानी, पत्ता- बॅ. ३७४/रूम क्र. १ अँड २, १ साईड पोर्शन अँड बॅक साईड साई नारा अर्पा. तळ मजला, शॉप क्र. २, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 14BI018171700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दप्तरी नोंदवहीत असून कंवरमल वासवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ..

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२१-२२ करिता
- २) श्री. असन कंवरमल वासवानी व श्रीम. महेक कैलाश जाधवानी यांचे अँग्रीमेंट फोर सेल क्र. ७९७ दि. ३१/१०/२०२२
- ३) श्री. असन कंवरमल वासवानी व श्रीम. महेक कैलाश जाधवानी यांचे ताबा पावती क्र. ७९८ दि. ३१/१०/२०२२
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. ३२७२ दिनांक १७/११/२०२२
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. नगर न्युज दिनांक २०/११/२०२२
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

(शंकर अहिरे)

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 14BI018171700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. महेक कैलाश जाधवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

(उपा मॅजिस्ट्रेट)
कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्ला)
उप-कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद करमचंदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges
Paid Re. 500/-
Receipt No. 1032+3/1032
Date 15/12
Sign



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/386 /22

Reg.No.41202200020671

Date 15/12/2022

Sr No. 14/2114

TO,

Smt. Mahek Kailash Jadwani

Bk. 374/Room No. 1&2, 1 Side Portion & Back Side

Sai Nara Apt. Ground Floor Shop No. 2

Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 14/2144** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 21/11/2022

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Asan Kawarmal Vaswani** under Ward No. 14/2144 **Property No. 14BI018171700** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-II Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 3272 | Dt. 17/11/2022 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Nagar News | NO. | Dt. 20/11/2022 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 797 | Dt. 31/10/2022 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

[Signature]



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]