

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/590/23

टोकन क्र. 41202400003652

दिनांक -12/02/2024

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 14BI018170300

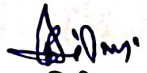
अर्जदार यांनी दिनांक 08/02/2024 रोजी श्रीम. वैशाली संदेश पाटील, पत्ता- बॅ. क्र. ३७४ जवळ, भाजी मार्केट समोर, उल्हासनगर १, मालमत्ता क्र. 14BI018170300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत समाधान काशिनाथ चव्हाण या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. समाधान काशिनाथ चव्हाण व श्रीम. वैशाली संदेश पाटील यांचे नोटरी खरेदी खत क्र. ६७० दि. ०७/०२/२०२४
- ३) श्री. समाधान काशिनाथ चव्हाण व श्रीम. वैशाली संदेश पाटील यांचे नोटरी ताबा पावती क्र. ६७१ दि. ०७/०२/२०२४
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ६६८ दि. ०७/०२/२०२४
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक ०८/०२/२०२४
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 14BI018170300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. वैशाली संदेश पाटील या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	108539/1926
Date	20/2/2024
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०१११/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- 2 : 590 :23
Register No. 41202400003652

Date : 21/07/2024
Prop. No. 14BI018170300

To,

Mrs. Vaishali Sandesh Patil

Nr. Bk. 376, Opp. Bhaji Market
Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Prop. No **14BI018170300** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 08/02/2024

Madam,

Your name has been entered in place of **Mr. Samadhan Kashinath Chouhan**
under Ward No. 14 Prop. No **14BI018170300** as a person primarily liable to Property
Tax

The Entry in the assessment book is mutuited on the basis of the following
documents.

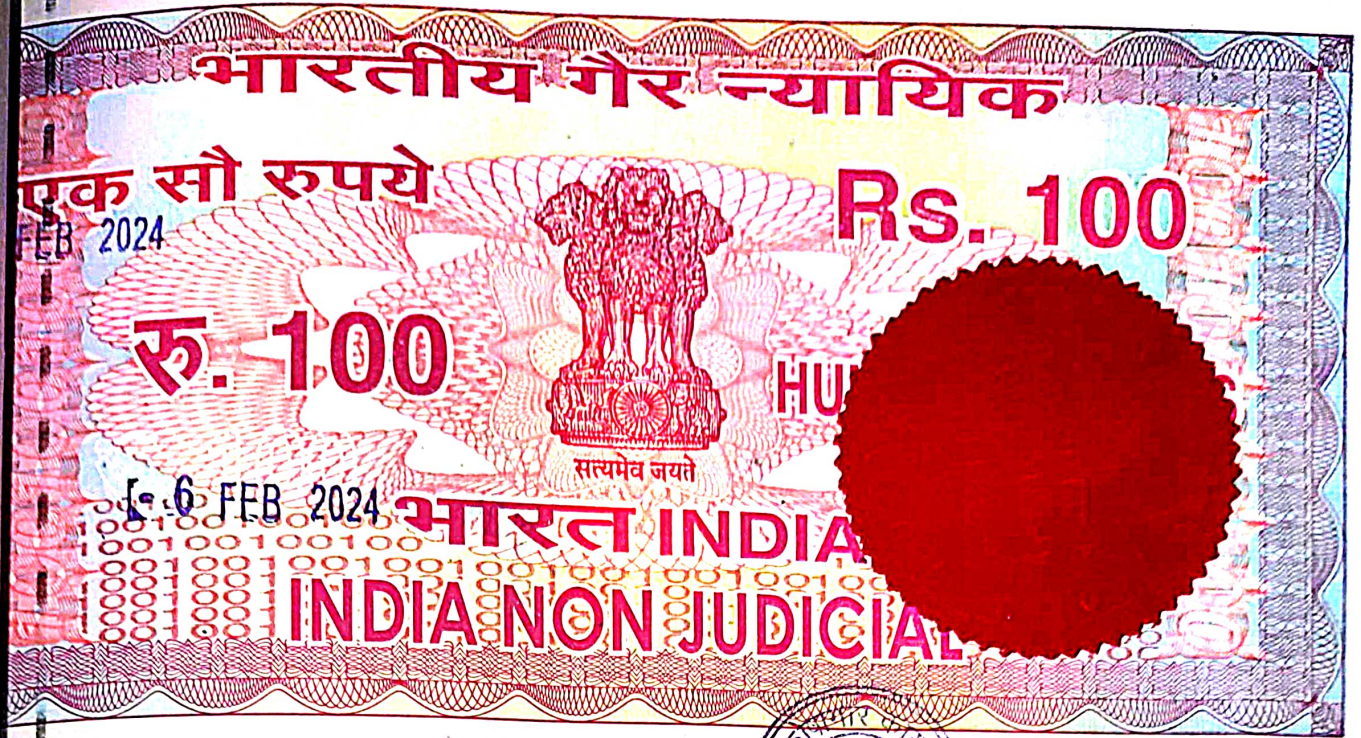
- | | | |
|--|--------------|---------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 05. Gift deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Lease deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 668/24 | Dt 07/02/2024 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Vikas | No.----- | Dt 08/02/2024 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Sale & Possession Letter | No. 670, 670 | Dt 07/02/2024 |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall notbe construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]



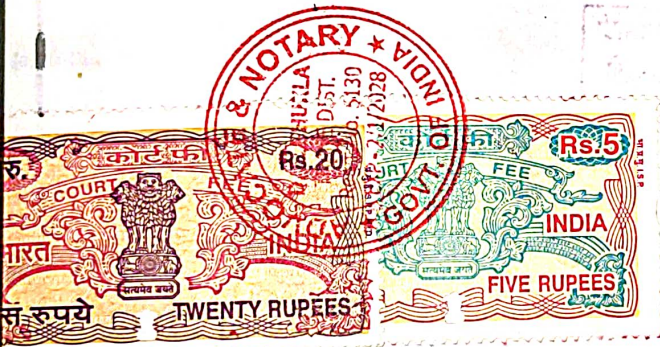
MAHARASHTRA

2023



67AA 072555

6 FEB 2024



लिपिक.

सुप कोषागार कार्यालय, उल्हासनगर, जि. ठाणे

30-1-24

क्षतिपुती बंधपत्र

(INDEMNITY BOND)

मी. सौ. वैशाली संदेश पाटील, Aadhar/PAN No. 7072 2644 4288/ CCIPP3070K, वय ३४ वर्ष, धंदा- व्यवसाय, राहणार- बॅरेक नंबर २०४ जवळ, साधुबेला हायस्कूल रोड, उल्हासनगर-१, ता. उल्हासनगर, जिल्हा- ठाणे.

कारणे क्षतिपुती बंधपत्र लिहून देते/देतो की,

[Signature]



मौजे उल्हासनगर-१ येथील दुकानाची मिळकत जी - शॉप नंबर १, तळमजला, साईनारा अपार्टमेंट, भाजी मार्केट समोर, बॅरेक नंबर ३७४, रुम नंबर १,२, क्षेत्रफळ ६७.५० चौ.फुट, वार्ड नं. १४, प्रॉपर्टी नंबर १४-बीआय-०१८१७०३००, उल्हासनगर-१, जि. ठाणे, अशी असून सदर मिळकत ही मी श्री. समाधान काशिनाथ चव्हाण, यांचेकडून दिनांक ०७/०२/२०२४ रोजी नोटरीकृत खरेदीखताने विकत घेतली आहे.

तरी आता वरील मिळकत ही आज मितीस माझे मालकीची, प्रत्यक्ष कब्जा वहिवाटीस असून सदरची मिळकत मी माझे नावे होणे कामी उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर-३ हयांचेकडे प्रकरण सादर केले आहे.

उपरोक्त मिळकत माझे नावे बदली करणे कामी मे. आयुक्त/उप आयुक्त साहेब, मालमत्ता विभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर-३ हयांचेकडे अर्ज/ प्रकरण सादर केले आहे, तरी सदरहू मिळकत माझे नावे बदली झालेवर भविष्यात जर काही अडचणी उद्भल्यास त्यास महानगरपालिकेचे अधिकारी/कर्मचारी हे जबाबदार नसून त्यास सर्वस्वी मीच जबाबदार राहील.

करीता सदरहू क्षतिपूर्ती बंधपत्र हे मे. आयुक्त/उप आयुक्त साहेब, मालमत्ता वेभाग, उल्हासनगर महानगरपालिका, उल्हासनगर-३ हयांचे कामी उपरोक्त मिळकत ही माझे/आमचे नावे करणेकामी लिहून दिला आहे.

12/15



वरील माहिती ही माझे/आमचे माहितीच्या आधारे बरोबर असून त्यात काही खोटे
थवा चुकीचा मजकूर आढळून आल्यास मी भारतीय दंडविधान संहितेमधील कलम १९२,
१९ व २०० नुसार शिक्षेस पात्र राहीन याची मला/आम्हाला जाणिव आहे.

सदरहू क्षतिपूर्ती बंधपत्र हे नोटरी समक्ष आज दिनांक ०७ माहे फेब्रुवारी २०२४
जी उल्हासनगर मुक्कामी पुर्ण केला आहे.



सही/-

[Signature]

सौ. वैशाली संदेश पाटील



BEFORE ME

[Signature] 07-02-2024

D. C. SHUKLA

B.A.L.L.B.

Advocate High Court & Notary
R/0134, Behind Bk. No. 114,
Ulhasnagar No. 1, Dist. Thane- 421 001.

Reg. No.

Date

66812024
07/02/2024