

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/610/22
टोकन क्र. 41202300004488
दिनांक - 08/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 14BI017952700

अर्जदार यांनी दिनांक 06/03/2023 रोजी श्री. भारत प्रकाशलाल कुंदनानी, पत्ता— पुजा मार्केट, बॅ. क्र. ३६३/ए— २ ते ६ तळ मजला, शॉप क्र. ९, उल्हासनगर २ मालमत्ता क्र. 14BI017952700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत होल्डर या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ.

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

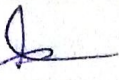
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) मेसर्स कुकरेजा इंटरप्रायजेस प्रोप. श्री. मदनलाल कुकरेजा व श्री. भारत प्रकाशलाल कुंदनानी यांचे नोटरी ऑग्रीमेंट फोर सेल दि. १२/०२/२००८
- ३) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. २२ दि. ०२/०३/२०२३
- ४) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक ०१/०३/२०२३
- ५) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

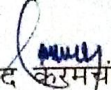

(शंकर अहिरे)

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 14BI017952700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. भारत प्रकाशलाल कुंदनानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


(उषा मोळे)
कर निरीक्षक


(उद्धव लुल्ला)
उप-कर निर्धारक व संकलक


(जेठानंद कर्मदानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	120282/1203
Date	0803-2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/ 610 /22
Reg.No.41202300004488

Date 08/3/2023
Sr No. 14/2060

TO,
Shri Bharat Prakashlal Kundnani
Pooja Market, Bk. No. 363/A-2 To 6
Ground Floor, Shop No. 9
Ulhasnagar- 421002, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing Sr No. 14/2060 of Mpl Assessments Register.

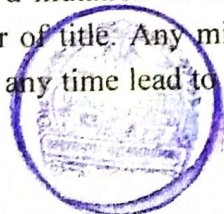
Ref: Your Notice Dated. 06/03/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Holder** under Ward No. 14/2060 Property No. 14BI017952700 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|--|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 22 | Dt. 02/03/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Jan kulasa | NO. | Dt. 01/03/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. | Dt. 12/02/2008 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation