

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/548/22
टोकन क्र. 41202300002511
दिनांक -08/02/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 14BI017923200

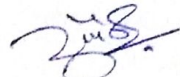
अर्जदार यांनी दिनांक 03/02/2023 रोजी श्रीम. सुशिला जवाहरलाल लाहोरी, श्री. चंदर जहवारलाल लाहोरी, पत्ता- रोहन पॅलेस, बॉ. क्र. ७५-बी, जवळ, शॉप क्र. ७, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 14BI017923200 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत नरेशलाल एस. छात्रिया या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफल ..

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री.गोविंदराम अचंतराय नानकानी व श्री. मनोहर असनदास खानचंदानी यांचे अॅग्रीमेंट ऑफ डेव्हलपमेंट दि. ३०/०९/१९९५
- ३) श्री. गोविंदराम अचंतराय नानकानी व श्रीम. माया सितलदास नानकानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १०/०९/२००५
- ४) श्रीम. माया सितलदास नानकानी व श्रीम. लता गोपीचंद लुंड यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३५११ दि. १२/०४/२०१०
- ५) श्रीम. लता गोपीचंद लुंड व श्रीम. सुशिला जवाहरलाल लाहोरी, श्री. चंदर जहवारलाल लाहोरी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. २३३ दि. ०८/०३/२०११
- ६) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १७५ दि. ०३/०२/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास खबरदार दिनांक ०१/०२/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 14BI017923200 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्रीम. सुशिला जवाहरलाल लाहोरी, श्री. चंदर जहवारलाल लाहोरी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांना अहवालानुसार प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name	R. V. Charges
Paid Rs.	508-00
Receipt No.	102218/1180
Da.	14/02/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 2 : 548 :22
Register No. 41202300002511

Date : १४/०२/२०२३
Sr. No. 14/1967

To,
Mrs. Sushila Jawaharlal Lahori
Mr. Chander Jawaharlal Lahori
Rohan Palace Shop no. 7, Nr. Bk. 75-B
Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutuation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No 14/1967 of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: 07/02/2023

Madam /Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Nareshlal S. Chhabria** under Ward
No. 14 Prop.No 14BI017923200 as a person primarily liable to Property Tax.

The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
2. Conveyance Deed (CD)	No.-----	Dt -----
3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar	No.-----	Dt -----
4. Partition deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
5. Gift deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
7. Release deed registered with Registrar of assurance	No.-----	Dt -----
8. Letter of Administration granted by court	No.-----	Dt -----
9. Death Certificate of deceased	No.-----	Dt -----
10. Indemnity bond	No. 6/175	Dt 03/02/2023
11. Objection Notice published in the News paper Namely Ulhas Khabardar	No.-----	Dt 01/02/2023
12. Registered Will	No.-----	Dt -----
13. Probate of will	No.-----	Dt -----
14. Heir ship Certificate issued by competent court	No.-----	Dt -----
15. Unregistered Instrument attested by Notary Agreement for Development, Sale	No.-----	Dt 30/09/1995
	-----, 3511	10/09/05, 12/04/10
	233	08/03/2011

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation