

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/655/22

टोकन क्र. 41202300006226

दिनांक -31/03/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 14BI017706700

अर्जदार यांनी दिनांक 31/03/2023 रोजी श्री. दिनेश एच. मनवानी, पत्ता— महान साई अपार्टमेंट, २ रा माळा, फ्लाट क्र. २०३, सोनारा मॅरेज हॉल जवळ, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 14BI017706700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत अनिल पंजुमल खटवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. अनिल पंजुमल खटवानी व श्रीम. जया प्रकाश पुरस्वानी, श्रीम. कंचन अनिल पुरस्वानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १६९३ दि. १५/०५/२०१०
- ३) श्रीम. जया प्रकाश पुरस्वानी, श्रीम. कंचन अनिल पुरस्वानी व श्री. राजदेव सिंग प्रथनाथ सिंग यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०४/०६/२०१०
- ४) श्री. राजदेव सिंग प्रथनाथ सिंग व श्री. हरपालदास डी. डेंबानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. ०३/०७/२०१०
- ५) श्री. हरपालदास डी. डेंबानी व श्री. दिनेश एच. मनवानी यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. २४/११/२०१०
- ६) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ५० दि. ०९/०३/२०२३
- ७) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक ०६/०३/२०२३
- ८) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 14BI017706700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. दिनेश एच. मनवानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	570/-
Receipt No.	1231 48/123
Date	11-04-23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-४२१ ००३ Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/655/22
Reg.No.41202300006226

Date 18/04/2023
Sr No. 14/1879

TO
Mr. Dinesh H. Manwani
Mahan Sai Apt. 2nd Floor No. 203
Nr. Sonara Marriage Hall
Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 14/1879** of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 31/03/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Anil Panjuma Khatwani** under Ward No. **Sr No. 14/1879 Property No. 14BI017706700** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-I Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. | Dt. |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Jan Khulasa | NO. | Dt. 06/03/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. 1693 | Dt. 15/05/2010 |
| | NO. | Dt. 04/06/2010 |
| | NO. | Dt. 03/07/2010 |
| | NO. | Dt. 24/11/2010 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

