

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/518/22
टोकन क्र. 41202300001978
दिनांक -31/01/2023

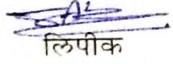
सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 14BI017706300

अर्जदार यांनी दिनांक 30/01/2023 रोजी श्री. सुरेश विशीनदास टेकचंदानी, पत्ता- महान साई अर्पा., १ ला माळा, फ्लॉट क्र. १०२, सोनारा मॅरेज हॉल, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 14BI017706300 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत कविता या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

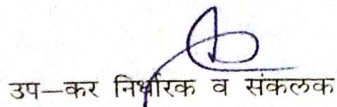
तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

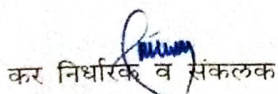
- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्री. किशीन नानीकराम काशवानी यांचे नावे मा. कल्याण दिवाणी न्यायालय यांच्यामार्फत नोंदणीकृत केलेले (HEIRSHIP CERTIFICATE) हेअर शिप प्रमाणपत्र क्र. १३३/९७ दि. ११/०८/१९९८
- ३) श्री. किशीन नानीकराम काशवानी व श्री. सुरेश विशीनदास टेकचंदानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. यु ३२९ दि. १९/०४/१९९९
- ४) नोटरी हमी पत्र/ताबा पावती क्र. १६० दि. २८/०१/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. जन खुलासा दिनांक २८/०१/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 14BI017706300 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. सुरेश विशीनदास टेकचंदानी या नावाची नोंद वर्ष २०२२-२३ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक


उप-कर निर्धारक व संकलक


कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	107811
Date	07/04/23
Sign.	J



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/518/22
Reg.No.41202300001978

Date 07/02/2023
Sr No. 14/1875

TO,
Shri Suresh Vishindas Teckchandani
Mahan Sai Apt. 1st Floor, No. 102
Nr. Sonara Marriage Hall
Ulhasnagar- 421001, Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 14/1875**
of Mpl Assessments Register.

Ref: Your Notice Dated. 30/01/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Kavita** under Ward No. **Sr No. 14/1875 Property No. 14BI017706300** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|--------------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Heirship Certificate | NO. 133/1997 | Dt. 11/08/1998 |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter | NO. 160 | Dt. 28/01/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely Daily Jak Khulasa | NO. | Dt. 28/01/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary Agreement For Sale | NO. U329 | Dt. 19/04/1999 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation

