



**उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग**  
**ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.**

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र  
**Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra**  
**Tel No:- ९५२५१-२७२०११६/१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४**



No. UMC:TD:UNIT- 2/661/22  
 Register No. 41202300006069

Date : 10/11/2023  
 Prop. No. 14BI015654600

To,

**Mr. Hariram Banarasilal Verma**

Portion of Bk. No. 65/9

Ulhasnagar- 421001

**Sub :** Mutuation of Entry as a **Owner** in respect of Property bearing  
 Prop. No **14BI015654600** of Mpl. Assessments Register.

**Ref :** Your Notice Dated: **29/03/2023**

Sir

Your name has been entered in place of **Mr. Urjilal K. Soni** under Ward No. **14**  
 Prop.No **14BI015654600** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry in the  
 assessment book is mutuited on the basis of the following documents.

- |                                                                          |                      |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No. <b>1668/2009</b> | Dt <b>18/05/2009</b> |
| 2. Conveyance Deed (CD)                                                  | No.-----             | Dt -----             |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar          | No.-----             | Dt -----             |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance                 | No.-----             | Dt -----             |
| 5. Gift deed registered with Registrar of assurance                      | No.-----             | Dt -----             |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                  | No.-----             | Dt -----             |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance                   | No.-----             | Dt -----             |
| 8. Letter of Administration granted by court                             | No.-----             | Dt -----             |
| 9. Death Certificate of deceased                                         | No.-----             | Dt -----             |
| 10. Indemnity bond                                                       | No.-----             | Dt -----             |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely                  | No.-----             | Dt -----             |
| 12. Registered Will                                                      | No.-----             | Dt -----             |
| 13. Probate of will                                                      | No.-----             | Dt -----             |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court                      | No.-----             | Dt -----             |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary                           | No.-----             | Dt -----             |

This is only a mutuation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.

Assessor & collector of Taxes  
 Ulhasnagar Municipal Corporation

अखेरदीखत, बक्षिसपत्र वगैरे मालकी हक्क  
दस्तावेजाच्या आधारे मालमत्ता नाव हस्तांतरण  
करणे

उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर

करविभाग/युनिट-२/१६६/२०२२

दिनांक १४/२३

| सादर | टिपणी                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | संदर्भक्रमांक                                                                                                                                                                                                                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार "मालमत्ता कर" आकारणी करण्यात येते. मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ "कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद" आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 14BI015654600 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून URJILAL K.SONI. . अशी नोंद असुन मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ 304.2 चौ.फु आहे.</p> <p>२) करपात्र बाबींचा तपशिललाचा SHRI खाते उतारा सोबत जोडला आहे.</p> <p>३ SHRI/SMT HARIRAM BANARASILAL VERMA राहणार "PORTION OF BK.65/9 ULHASNAGAR 1 - यांनी दिनांक २९/०३/ २०२३ रोजी सादर केलेला आहे.</p> <p>अ) वर्ष २०२२-२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र<br/>ब Registered Copy of SALE DEED &amp; Index -No 1668/09 Date 18/05/2009 छायांकित प्रत</p> <p>अर्जदाराने प्रतिज्ञा पत्र सादर केलेला आहे.</p> <p>उपरोक्त कागदपत्रांन्वये मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन नोंद करणेत कर निरीक्षक यांचे अहवाला करीता सादर</p> <p>( लिपीक)<br/>अर्जदार यांनी सादर केलेली दस्तावेज/ कागदपत्राच्या आधारे महानगरपालिका कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र 14BI015654600 अन्वये नोंद कर असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणुन HARIRAM BANARASILAL VERMA अशी नोंद वर्ष २०२२-२३ पासुन करणेसाठी योग्य ते आदेश/ मंजूरी मिळावी.</p> <p>कर निरीक्षक यु.क-२</p> <p>उप कर निधीरक व संकलक</p> <p>कर निधीरक व संकलक</p> | <p>१)अर्ज प्राप्त दि. २९/०३/२०२३</p> <p>२)मिळकतीचे बिल देयक व उतारा</p> <p>३)मिळकतीचे कागदपत्र नोंदणीकृत Copy Registered SALE deed</p> <p>४)प्रतिज्ञाप्रत.</p> <p>4) मिळकतीचे वर्ष 2022-23 करीता कर भरणा केल्याचे ना देयक</p> |

