

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/197/23

टोकन क्र. 41202300012952

दिनांक — 26/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 14BI015654100

अर्जदार यांनी दिनांक 25/07/2023 रोजी श्री. मनिष गुरनोमल लुंड, पत्ता— महान अर्पा., फ्लाट ७०६, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 14BI015654100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत मनोहर नेवंदराम या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. हरीश नंदलाल पथानी व श्री. महेश रामचंद रोहरा यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. १३३४ दि. १३/१२/२०१३
- ३) श्री. महेश रामचंद रोहरा व श्रीम. हरदेवी गुरनोमल लुंड यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ८९४७ दि. २१/१०/२०१४
- ४) श्री. लखमीचंद गुरनोमल लुंड व श्री. राजकुमार गुरनोमल लुंड, श्री. मुरली गुरनोमल लुंड व श्री. मनिष गुरनोमल लुंड यांचे नोटरी केलेले रिलीज डीड क्र. १०४४ दि. १७/०७/२०२३
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. १०४५ दि. १७/०७/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. टाउन दर्शन दिनांक २३/०७/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

लिपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 14BI015654100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. मनिष गुरनोमल लुंड या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

कर निरीक्षक

उप-कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	138115/382
Date	07/08/23



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ / १२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



UMC:TD:UNIT- 2 : 197 :23
Register No. 41202300012952

Date : ०७/०८/2023
Sr. No. 14/0695

To,

Mr. Manish Gurnomal Lund

Mahan Apt. Flat No. 706

Ulhasnagar- 421001

Sub : Mutation of Entry as a **Occupier** in respect of Property bearing
Sr. No **14/0695** of Mpl. Assessments Register.

Ref : Your Notice Dated: **25/07/2023**

Sir,

Your name has been entered in place of **Mr. Manohar Newandram** under Ward
No. **14** Prop.No **14BI015654100** as a person primarily liable to Property Tax. The Entry
in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|---------------------|---------------------------|
| 1. Copy of sale deed & Index – II Registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 2. Conveyance Deed (CD) | No.----- | Dt ----- |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional officer Ulhasnagar | No.----- | Dt ----- |
| 4. Partition deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 5. Gift deed registered, with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 7. Release deed registered with Registrar of assurance | No.----- | Dt ----- |
| 8. Letter of Administration granted by court | No.----- | Dt ----- |
| 9. Death Certificate of deceased | No.----- | Dt ----- |
| 10. Indemnity bond | No. 1045 | Dt 17/07/2023 |
| 11. Objection Notice published in the News paper Namely Town Darshan | No.----- | Dt 23/07/2023 |
| 12. Registered Will | No.----- | Dt ----- |
| 13. Probate of will | No.----- | Dt ----- |
| 14. Heir ship Certificate issued by competent court | No.----- | Dt ----- |
| 15. Unregistered Instrument attested by Notary | No. 1032 | Dt 04/07/1988 |
| Agreement for Sale, Release Deed | -----, 1334 | 14/12/01, 13/12/13 |
| | . 8947, 1044 | 21/10/14, 17/07/23 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation or fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of such entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
Ulhasnagar Municipal Corporation