



उल्हासनगर महानगरपालिका
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION

मानसला कर विभाग

Head Office Ground Floor, Ulhasnagar 421-003 dist. Thane, Maharashtra

(मिळकत कर आकारणी विलेख नोटीस)

(महानगर महानगरपालिका अधिनियम चे कलम १२३, १२९, १५० (अ), १६३ (अ), १६३, १६५ (१)(अ) तसेच
अधिनियमाचे अनुसूची 'ह' चे प्रकरण ८ (कायद्यान विषय) मधील नियम १५ (२) व नियम २० (२) तसेच)

आ.क्र. उपपा/कर-विभागा/नु-२/१४/ 136

दि. 4/5/2023

प्रति,

GOVINDRAM - LACHMANDAS

मानसला क्र. 1481015622400 जुना मानसला क्र. UPIC. 514+15

आपणास कळविण्यात येते की, युनिट क्र. 2 मधील वार्ड क्र. 14 येथील SH-45, BHARAT CHOWK, NEAR POLICE STATION, ULHASNAGAR-1 वाटिकाणी बांधकामात बदल निदर्शनास आले असून त्यानुसार दि. 01/04/2022 To 31/03/2023 या मुदतीत कर आकारणी करणेसाठी मानसलेचे वार्षिक करयोग्य मूल्य 4118 निश्चित केले आहे. सदर करयोग्य मूल्य व त्यानुसार वर नमूद केलेल्या कालावधीसाठी प्रती वर्ष कर

बांधकाम प्रकार	वापराचा प्रकार	चटई क्षेत्रफळ	करनिर्धारण वर्ष	करयोग्य मूल्य
TG TG	Non-Resi Non-Resi	72.21 72.21	01/04/2022 01/04/2022	2059 2059
144.42				4118

कराचे तपशील

अ. क्र.	कराचे प्रकार	कराचे दर	एकूण रक्कम
(१)	सर्व साधारण कर	28%	1153
(२)	महानगरपालिका शिक्षण कर	5%	206
(३)	मलप्रवाह कर	7%	288
(४)	पथ कर	8%	329
(५)	वृक्ष कर	0.5%	21
(६)	पाणीपुरवठा लाभ कर	5%	206
(७)	मलप्रवाह सुविधा लाभ कर	3%	124
(८)	शासकीय शिक्षण कर	Residential - 0% Non-Residential - 10%	412
(९)	शासकीय रोजगार हमी कर	2.5%	103
(१०)	मोक्या निवासी जागेवरील कर	10%	0
(११)	पाणी पट्टी (प्रति महिना)	NA	0
(१२)	विलेख साफ सफाई कर	NA	0
(१३)	अग्निशमन सेवा कर	2%	82
(१४)	उपयोगकर्ता शुल्क		945
(१५)	अनाधिकृत बांधकाम शास्ती		4200
8069			

वरील कर आकारणी बाबतची तपशीलवार माहिती कार्यालयीन कामाचे दिवशी मुख्य कार्यालयातील कर वसुली विभागात मिळेल. तरी या कर आकारणी संबंधी तुमची काही तक्रार असल्यास ती ही नोटीस मिळाल्यापासून २१ दिवसांचे आत उप-आयुक्त (कर), महानगरपालिका कार्यालय, उल्हासनगर यांचेकडे योग्य त्या कारणास्तव व पुराव्यासह लेखी स्वरुपात दाखल करावी. मुदतीत हरकत न घेतल्यास वरील प्रमाणे निश्चित केलेले करयोग्य मूल्य व कर आकारणी कायम करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

तसेच जागेच्या मालकी हक्काबाबत वाद उपस्थित झाल्यास त्याचे निराकरण आपणांस करावे लागेल.

Jayesh Praswani-7798177284-8/3/2023

उप-आयुक्त (कर)

उल्हासनगर महानगरपालिका

(अनाधिकृत बांधकामास कर आकारणी केल्यास अथवा कर भरल्याने बांधकाम अधिकृत होत नाही. कर आकारणी अथवा कर भरल्याने कोर्टातील कामकाजास व निकालावर कार्यवाही करण्यास बाधा येणार नाही याची नोंद घ्यावी.)