

उल्हासनगर महानगरपालिका

उमसा / करवि / वृ 2/125/23
डोकन क्र. 41202300012755
दिनांक— 24/07/2023

सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 14AI015668100

अर्जदार यांनी दिनांक 20/07/2023 रोजी श्री. उत्तम मेंघराज चुग, श्रीम. रेश्मा उत्तम चुग, पत्ता— व. क्र. ५१/१,२, रामदर्शन अपार्ट., फ्लाट—७०३, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 14AI015668100 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत जयकिशन बी. पहुजा या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२३-२४ करीता
- २) श्री. जयकिशन बी. पहुजा, श्रीम. चंप जे. पहुजा व श्री. उत्तम मेंघराज चुग, श्रीम. रेश्मा उत्तम चुग यांचे नोटरी केलेले अॅग्रीमेंट फोर सेल दि. १०६/१९९९
- ३) श्री. उत्तम मेंघराज चुग यांचे महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग दोन—नाव, वय व धर्म बदलण्याच्या जाहिरातीचा विभागाचे प्रमाणपत्र गुरुवार ते बुधवार, जानेवारी १२-१८, २०२३
- ४) श्रीम. रेश्मा उत्तम चुग यांचे महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग दोन—नाव, वय व धर्म बदलण्याच्या जाहिरातीचा विभागाचे प्रमाणपत्र गुरुवार ते बुधवार, जुलै ०६-१२, २०२३
- ५) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. २७४ दि. १९/०६/२०२३
- ६) स्थानिक वर्तमान पत्र दैनंजन खुलासा दिनांक १८/०७/२०२३
- ७) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर


कलपीक

उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 14AI015668100 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. उत्तम मेंघराज चुग, श्रीम. रेश्मा उत्तम चुग या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.


कर निरीक्षक

उप—कर निर्धारक व संकलक

कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	5000
Receipt No.	135374/132
Date	26/07/2023



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
 मुख्य कार्यालय, तळमजली, उल्हासनगर-४२१ ००३ जि.ठाणे, महाराष्ट्र
 Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
 Tel No:- २५२५२-२७२०२११६ / २२५ Ext. No. २४६ Fax No:- २५२५२-२७२०२०४

Date 20/07/2023

Property No. 14A1015668100

No. UMC:TD:UNIT- U-2/ 189 /23
 Reg.No. 41202300012755

TO,
 Shri Uttam Menghraj Chugh
 Smt. Reshma Uttam Chugh
 Bk. No. 51/1,2 Ramdarshan Apt. Flat - 703
 Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

Sub:- Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing 14A1015668100
 of Mpl Assessments Register.

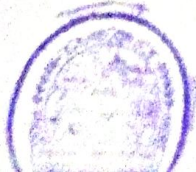
Ref: Your Notice Dated. 20/07/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of Jaikishan B. Pahuja under Ward No. Property No. 14A1015668100 as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- | | | |
|---|----------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-I Registered | NO. | Dt. |
| 2. Conveyance Deed [CD] | NO. | Dt. |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar | NO. | Dt. |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance | NO. | Dt. |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance | NO. | Dt. |
| 8. Letter of Administration granted by court | NO. | Dt. |
| 9. Date Certificate of deceased | NO. | Dt. |
| 10. Possession Letter | NO. 274 | Dt. 19/07/2023 |
| 11. Indemnity bond/Possession Letter | NO. | Dt. 18/07/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely
Daily Jan Khulasa | NO. | Dt. |
| 13. Applicant Pratgyaptra | NO. | Dt. /06/1999 |
| 14. Unregistered Instrument attested or
by Notary Agreement For Sale | | |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information contained in the notice given by you would any time lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation