

# उल्हासनगर महानगरपालिका

उमपा/करवि/यु.2/50/23  
टोकन क्र. 41202300008167  
दिनांक -04/05/2023

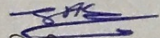
## सादर

विषय :- मालमत्ता कर आकारणी नोंद वहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेबाबत मिळकत क्र. 14AI015664700

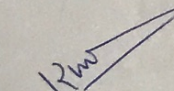
अर्जदार यांनी दिनांक 03/05/2023 रोजी श्री. हितेश गोपीचंद गोधानी, श्री. गोपी खुबचंद गोधानी, पत्ता- बॅ.क्र. ५१/१,२ रामदर्शन अर्पा., फ्लॉट - १०५, उल्हासनगर १ मालमत्ता क्र. 14AI015664700 महानगरपालिका कर आकारणी नोंदवहीत कर भरण्यास प्रथम पात्र जबाबदार व्यक्ती म्हणून नावाची नोंद करणेकरीता अर्ज दाखल केला आहे. त्यानुसार महापालिका कर आकारणी दफ्तरी नोंदवहीत भावना आर. नंदवानी/राजकुमार टी. नंदवानी या नावाची नोंद असून मिळकतीचे एकुण क्षेत्रफळ...

तरी अर्जदार यांनी आपल्या नावाची नोंद करणेकरीता अर्जासोबत सादर केलेले कागदपत्राचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

- १) कर भरणा ना देयक प्रमाणपत्र वर्ष २०२२-२३ करीता
- २) श्रीम. भावना राजकुमार नंदवानी यांच्या नावे मा. सह-दुय्यम निबंधक यांच्याकडील नोंदणीकृत केलेले व्हिल (मृत्युपत्र) क्र. ३८१६/२१ दिनांक २८/१२/२०२१
- ३) श्रीम. भावना राजकुमार नंदवानी व श्री. हितेश गोपीचंद गोधानी, श्री. गोपी खुबचंद गोधानी यांचे नोटरी अॅग्रीमेंट फोर सेल क्र. ३९२ दिनांक ०८/०४/२०२३
- ४) नोटरी हमीपत्र/ताबा पावती क्र. ३२१ दि. २७/०४/२०२३
- ५) स्थानिक वर्तमान पत्र दै. उल्हास विकास दिनांक २८/०४/२०२३
- ६) अर्जदाराचे प्रतिज्ञा पत्र सादर

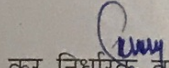
  
लिपीक

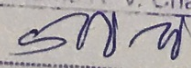
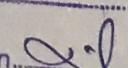
उपरोक्त कागदपत्रान्वये मनपा कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. 14AI015664700 अन्वये नोंद असलेल्या मिळकती करीता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर भरण्यास प्रथम पात्र व्यक्ती म्हणून श्री. हितेश गोपीचंद गोधानी, श्री. गोपी खुबचंद गोधानी, या नावाची नोंद वर्ष २०२३-२४ पासून करणेसाठी शिफारस करण्यात येत आहे.

  
कर निरीक्षक

कर निरीक्षक यांचे अधिष्ठाता/नुमाद प्रस्तावित

उप-कर निर्धारक व संकलक

  
कर निर्धारक व संकलक

|                              |                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Change of Name R. V. Charges |                                                                                      |
| Paid Rs.                     |   |
| Receipt No.                  | 126615m                                                                              |
| Date                         | 04/05/2023                                                                           |
| Sign.                        |  |





# उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग

ULHASASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.

मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-४२१ ००३ जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र

Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra

Tel No:- ९५२५१-२७२०११६ /१२५ Ext. No. २३८ Fax No:- ९५२५१-२७२०१०४



No. UMC:TD:UNIT- U-2/50/23  
Reg.No.41202300008167

Date ०५/05/2023  
Sr No. 14/1742

TO,  
**Shri Hitesh Gopichand Godhani**  
**Shri Gopi Khubchand Godhani**  
Bk. No. 51/1,2 Ramdarshan Apt. Flat- 105  
Ulhasnagar- 421001 Dist Thane

**Sub:-** Mutation of Entry as an **Occupier** in respect of Property bearing **Sr No. 14/1742** of Mpl Assessments Register.

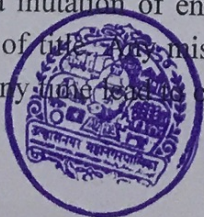
**Ref:** Your Notice Dated. **03/05/2023**

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of **Bhavna W/o R Nandwani/Rajkumar S/o T Nandwani** under Ward No. **Sr No. 14/1742 Property No. 14A1015664700** as person primarily liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

- |                                                                                 |             |                |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| 1. Copy of sale deed & Index-Ii Registered                                      | NO.....     | Dt.....        |
| 2. Conveyance Deed [CD]                                                         | NO. ....    | Dt.....        |
| 3. Change of Name effected by Sub Divisional Officer Ulhasnagar                 | NO.....     | Dt.....        |
| 4. Partition deed registered with Registrar of Assurance                        | NO.....     | Dt.....        |
| 5. Gift deed registered with Registrar of Assurance                             | NO. ....    | Dt. ....       |
| 6. Mortgage deed registered with Registrar of assurance                         | NO.....     | Dt.....        |
| 7. Lease deed registered with Registrar of Assurance                            | NO.....     | Dt.....        |
| 8. Letter of Administration granted by court                                    | NO.....     | Dt.....        |
| 9. Date Certificate of deceased                                                 | NO.....     | Dt.....        |
| 10. <b>Registrar Will</b>                                                       | NO. 3816/21 | Dt. 28/12/2021 |
| 11. Indemnity bond/ Possession Letter                                           | NO. 321     | Dt. 27/04/2023 |
| 12. Objection Notice published in the Newspaper namely <b>Daily Ulhas Vikas</b> | NO.....     | Dt. 28/04/2023 |
| 13. Applicant Pratgyaptra                                                       | NO.....     | Dt.....        |
| 14. Unregistered Instrument attested or by Notary <b>Agreement For Sale</b>     | NO. 392     | Dt. 08/04/2023 |

This is only a mutation of entry for the purpose of primary Inability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any misrepresentation of fraudulent information containet in the notice given by you would any in the future lead to cancellation of entry without prejudice to the rights of prosecution against you.



Assessor & collector of Taxes  
Ulhasnagar Municipal Corporation