

उल्हासनगर महानगरपालिका

आ.जा.क्र. उमपा/करवि.यु.२/८६ /२०२३

दिनांक ११/०५/२०२३

सादर

उल्हासनगर महानगरपालिका क्षेत्रात अस्तित्वात असलेल्या इमारती व जमिनीवर महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार मालमत्ता कर आकारणी करण्यात येते मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्तीचे नावाची नोंद आवश्यक आहे. त्याअनुषंगाने कर आकारणी पुस्तकात मालमत्ता क्र. **14A1015609100** अन्वये नोंद असलेल्या मिळकतीकरीता कर देण्यात प्रथमः पात्र व्यक्ती म्हणून **श्री/श्रीम. अनिलकुमार/ईश्वरीबाई मंगलानी** अशी नोंद आहे. मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ **८५ चौ.फुट** असून सोबत करपात्र बाबींचा तपशिल (खाली उतारा) जोडला आहे.

श्री/श्रीम. श्याम नामोमल मोटवानी रा- शॉप नं. ८६, उल्हासनगर-१ यांनी दिनांक १०/०५/२०२३ रोजी (ना.सु.केंद्र टोकन क्र. ४१२०२३००००८६०७) सादर केलेल्या अर्जांन्वये संदर्भित मिळकतीसाठी **श्री/श्रीम. श्याम नामोमल मोटवानी** अशी नोंद करणेसाठी कळविले आहे. सोबत खालीलप्रमाणे कागदपत्राच्या प्रति जोडल्या आहेत.

- १) वर्ष २०२२-२०२३ अखेर मालमत्ता कराची थकीत देणी नसल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
- २) श्री/श्रीम. अनिलकुमार कनयालाल मंगलानी/ईश्वरीबाई कनयालाल (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. कुमार वेंरयामल थेरयानी/रिना कुमार थेरयानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. २९५/१६ दिनांक: ०९/१२/२०१२)
- ३) श्री/श्रीम. कुमार वेंरयामल थेरयानी/रिना कुमार थेरयानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. प्रकाश पंजुमल लोकवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ५४८८ दिनांक: २५/०५/२०१२)
- ४) श्री/श्रीम. प्रकाश पंजुमल लोकवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. चंद्रशेखर वी. राजपाल/गोपाल एच. मनवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ५२५८ दिनांक: २८/०५/२०१२)
- ५) श्री/श्रीम. चंद्रशेखर वी. राजपाल/गोपाल एच. मनवानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. विजय अशोकलाल कारीरा/दिपक गोपीचंद कारीरा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. १२१३ दिनांक: ०९/०४/२०१९)
- ६) श्री/श्रीम. विजय अशोकलाल कारीरा/दिपक गोपीचंद कारीरा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. किशोर उध्दवदास केसवानी/मनोज चंदरलाल कुकरेजा (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. दिनांक: ३१/०५/२०१९)
- ७) श्री/श्रीम. किशोर उध्दवदास केसवानी/मनोज चंदरलाल कुकरेजा (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. नितु मोहन पुरस्नानी/सुदेश मोहन पुरस्नानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. २२४६ दिनांक: १९/०३/२०१५)
- ८) श्री/श्रीम. नितु मोहन पुरस्नानी/सुदेश मोहन पुरस्नानी (लिहुण देणार) श्री/श्रीम. श्याम नामोमल मोटवानी (लिहुण घेणार) यांचे दरम्यान अनौदणीकृत खरेदी खताची छायांकित प्रत (अ.क्र. ३४८/७सी दिनांक: २५/०३/२०२३)
- ९) नोटरी हमीपत्राची/ताबापावती प्रत (अ.क्र. ३०७/७सी दिनांक: ०५/०५/२०२३)
- १०) दिनांक ११/०५/२०२३ रोजीचे बित्तबातमी वर्तमानपत्रात प्रसिध्द केलेली नोटीस

(शंकर आहिरे)
लिपीक

विषयांकित प्रकरणी अर्जदार यांनी सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे मनपाकर आकारणी पुस्तकात करपात्र मालमत्ता क्र. **14A1015609100** करिता मालमत्ता कर वसुलीच्या प्रयोजनार्थ कर देण्यास प्रथमतः पात्र व्यक्ती म्हणून **श्री/श्रीम. श्याम नामोमल मोटवानी** अशी नोंद वर्ष २०२३-२०२४ पासून करणेकरीता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

(किशोर आईलसिंधानी)
कर निरीक्षक

(उध्दव लुल्लुमी)
उप कर निर्धारक व संकलक

(जेठानंद कर्मसिंधानी)
कर निर्धारक व संकलक

Change of Name R. V. Charges	
Paid Rs.	500/-
Receipt No.	125707
Date	12/05/2023
Sign	



उल्हासनगर महानगरपालिका, मालमत्ता कर विभाग
ULHASNAGAR MUNICIPAL CORPORATION, PROPERTY TAX DEPT.
मुख्य कार्यालय, तळमजला, उल्हासनगर-421 003 जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र
Head Office, Ground Floor, Ulhasnagar-421 003 Dist Thane, Maharashtra
Tel No:- 95251-2720116 /125 Ext. No. 238 Fax No:- 95251-2720104



No. UMC/TD/UNIT-2/ 66 /2022

Date- 12/05/2023

Token No. 41202300008607

Sr. No. 14/0193

To,

SHRI. SHYAM NAMOMAL MOTWANI

Shop No. 86

Ulhasnagar-1

Sub:- Mutation Of Entry as an Occupier In Respect Of Property
 Bearing Sr. No. 14/0193 Of Mpl Assessments Register

Ref:- Your Notice Dated: 10/05/2023

Sir/Madam,

Your name has been entered in place of Anilkumar/Ishwaribai Manglani Under Ward No. 14 Property No. 14A1015609100 as a person Primarily Liable to property Tax. The Entry in the assessment book is mutated on the basis of the following documents.

1.	Cofy of sale deed & Index-II Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
2.	Conveyance Deed [CD]	No: -----	Dt: -----
3.	Change of Name effected by Divisional Officer Ulhasnagar	No: -----	Dt: -----
4.	Partition deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
5.	Gift deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
6.	Heirship Certificate	No: -----	Dt: -----
7.	Release deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
8.	Will Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
9.	Lease Deed Registered With Registrar of Assurance	No: -----	Dt: -----
10.	Possession Letter	No: -----	Dt: -----
11.	Indemnity bond/ Possession Letter/Affidavit	No: 307/7C	Dt: 05/05/2023
12.	Objection Notice published in th News paper Namely Daily Bittbatmi	No: -----	Dt: 11/05/2023
13.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely GIFT DEED	No: -----	Dt: -----
14.	Applicant Praigyapira	No: -----	Dt: -----
15.	Unregistered Instrument attested by Notary Namely AGREEMENT FOR SALE	No: 295/16	Dt: 09/12/2023
	No: ----- Dt: 31/05/2019	No: 5488	Dt: 25/05/2012
	No: 2246 Dt: 19/03/2015	No: 5258	Dt: 28/05/2012
	No: 347/7C Dt: 25/03/2023	No: 1213	Dt: 09/04/2019

This is Only mutation of entry for the purpose of primary Liability to tax and shall not be construed as transfer of title. Any mis-representation of fraudulent information containet in the notice given by you would any time lead to cancellation of without prejudice to the prosecution agains you.



Assessor & collector of Taxes
 Ulhasnagar Municipal Corporation

[Signature]