



12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

दस्त क्रमांक : 4831/2022

नोदणी :

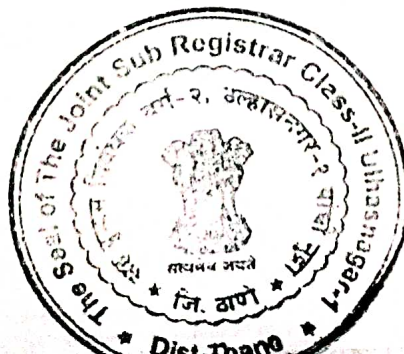
Regn:63m

गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.1

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) विलेखाचा प्रकार                                                                                                                    | वरारनामा                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2) मोबदला                                                                                                                             | 4995000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते सुद करावे)                                                     | 4995000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)                                                                                           | 1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे उल्हासनगर-1, तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे येथील खोली नं. 473 आणि 474, ब्लॉक नं. ए-79, शीट नं. 73, गावरील बांधलेले गौय लवझरी, मधील सदनिका नं. 601, सहावा मजला ज्यांचे क्षेत्र. 840 चौ. फूट. (कार्पेट) आणि ज्यांचे सिटी सर्वे नं. 6582, 6583-ए, 6583-बी. ( ( C.T.S. Number : 6582, 6583-A, 6583-B ; ) )                                                                                                                              |
| 5) क्षेत्रफळ                                                                                                                          | 1) 840 चौ.फूट                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:- प्रमोद हीरानंद डोडेजा वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: 1202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोवरेईग्र बिल्डिंग नं. 10 हिरानंदान, ब्लॉक नं: हीरनंदानी गार्डन ई च्या जवळ, रोड नं: पवई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-AAQPD3042B<br>2): नाव:- उमेश तोलाराम डोडेजा वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: 1303/ सी-विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लेक कॅस्टल, ब्लॉक नं: हीरनंदानी गार्डन च्या जवळ, रोड नं: पवई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-AAQPD1569D                                 |
| 8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता                   | 1): नाव:- अविनाश हरेशलाल माखिजा वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बॅरिक नं. 198, खोली नं. 7, वरच्या मजला, साधुबेला स्कूल च्या जवळ, रोड नं: उल्हासनगर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-CFRPM4779Q<br>2): नाव:- हरेशलाल घनश्यामदास माखिजा वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बॅरिक नं. 198, खोली नं. 7, वरच्या मजला, साधुबेला स्कूल च्या जवळ, रोड नं: उल्हासनगर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-BBFPM1623L |
| 9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक                                                                                                       | 09/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक                                                                                                       | 09/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ                                                                                                           | 4831/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क                                                                                                   | 299800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क                                                                                                     | 30000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14) शेर                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २  
उल्हासनगर क्र. १,