



13/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. उल्हासनगर 1

दस्त क्रमांक : 190/2023

नोदणी :

Regn:63m

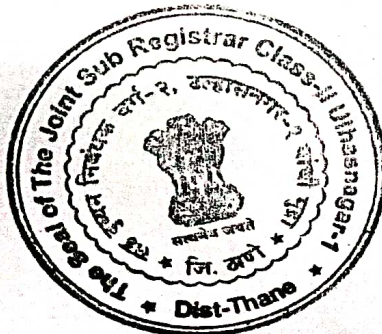
गावाचे नाव : उल्हासनगर कॅम्प क्र.1

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4760000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	4757000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: उल्हासनगर म.न.पा इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग ई 1/5 मौजे उल्हासनगर-1, तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठणे येथील खोली नं. 473 आणि 474, ब्लॉक. नं. ए-79, शीट नं. 73, यावरील बांधलेले गौरव लक्ष्मरी, मधील सदनिका नं. 401, चौथा मजला ज्यांचे क्षेत्र. 840 चौ. फूट. (कार्पेट) आणि ज्यांचे सिटी सर्वे नं. 6582, 6583-ए, 6583-बी. (C.T.S. Number : 6582, 6583-A, 6583-B ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 840 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- प्रमोद हीरानंद डोडेजा यांचे तर्फे कबुली जबाबा करीता कुलमुखत्यारधारक श्री. राजेश होलाराम बुधवानी वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं. 1202, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सोबरेईग्र बिल्डिंग नं. 10 हिरानंदानी, ब्लॉक नं. हीरानंदानी गार्डन ई च्या जवळ, रोड नं: पवई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-AAQPD3042B 2) नाव:- उमेश तोल राम डोडेजा यांचे तर्फे कबुली जबाबा करीता कुलमुखत्यारधारक श्री. राजेश होलाराम बुधवानी वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं. 1303/ सी-बिंग, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: लेक एवेन्यु, ब्लॉक नं. हीरानंदानी गार्डन ई च्या जवळ, रोड नं: पवई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-AAQPD1569D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- सोनम लेखराज नागरा वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं. 301, माळा नं. तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: सहिबा पॅलेस, ब्लॉक नं. हेमराज डेरी रोड, सुनिता अपार्टमेंट च्या जवळ, रोड नं: उल्हासनगर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-ANQPN4544F 2) नाव:- लेखराज रंगशाल नागरा वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं. 301, माळा नं. तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: सहिबा पॅलेस, ब्लॉक नं. हेमराज डेरी रोड, सुनिता अपार्टमेंट च्या जवळ, रोड नं: उल्हासनगर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421001 पॅन नं:-ACDPN9002A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/01/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/01/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	190/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	285600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर क्र. १